

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-11-25-012913-с

Найменування замовника:	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Красноградського району
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	25862748
Місцезнаходження замовника:	63304, Україна, Харківська область, м. Красноград, вул. 19 Вересня, 77
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт приміщення Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Красноградського району за адресою: м. Красноград, вул. 19 Вересня, 77 (Коригування) (Додаткові роботи)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт приміщення Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Красноградського району за адресою: м. Красноград, вул. 19 Вересня, 77 (Коригування) (Додаткові роботи)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	Україна, Відповідно до документації	від 07 грудня 2020 до 31 грудня 2021

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Підписання акту виконаних робіт	Післяоплата	20	Календарні	100
-----------------	---------------------------------	-------------	----	------------	-----

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1887795.6 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НІК КОМПАНІ ПЛЮС"	40994200	61013, Україна, Харківська область, місто Харків, Київський район ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА будинок 32 офіс 208 +380500842974	1 887 795.60 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

08 жовтня 2019 року між Територіальним центром соціального обслуговування(надання соціальних послуг) Красноградського району

та Товариством з обмеженою відповідальністю «НІК КОМПАНІ ПЛЮС» було укладено Договір підряду № 15 (далі – Договір) на будівництво Об'єкта «Капітальний ремонт приміщення Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Красноградського району за адресою: м. Красноград, вул. 19 Вересня, 77».

Даний договір частково виконано генеральним підрядником, проте у зв'язку з істотною зміною обставин, якими сторони керувалися при укладенні договору, а саме – у зв'язку з виникненням необхідності проведення робіт, не передбачених у первинній проектній документації та необхідності коригування кошторису, виникли додаткові роботи, які необхідні для здачі Об'єкту до експлуатації та з метою подальшої надійної експлуатації Об'єкту.

На теперішній час будівельні роботи з будівництва об'єкта частково виконані генеральним підрядником. Претензій щодо якості робіт до генерального підрядника не висувалося. Будівельні роботи, що становлять предмет закупівлі, технічно пов'язані із вже виконаними, а також розпочатими будівельними роботами, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник.

Матеріали, техніка, необхідні ресурси та обладнання підрядної організації, які забезпечують виконання робіт в найкоротші терміни та зменшують значну суму витрат на їх перебазування знаходяться на будівельному майданчику.

У зв'язку із коригуванням проектних рішень виникла необхідність проведення робіт, не передбачених у первинній проектній документації та технічному завданні, а саме:

Загальнобудівельні роботи

Розділ № 1 Опоряджувальні роботи

Розділ № 1.1 Стіни та стелі

Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування 100м² 7,8512

Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування 100м² 0,0963

Гідроізоляція зовнішніх стін мастикою без прокладання склотканини 100 м² 0,2909

Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м² понад 7 до 12 шт 100м² 0,2909

Улаштування обшивки колон периметром до 1600 мм гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з улаштуванням металевого каркасу (короб) 100м² 0,0648

Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою Ceresit 100м² 0,0648

Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування 100м² 0,0648

Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби понад 35% (двері) 100м² 0,048

Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими (укуси) 100м² 0,3942

Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази 100 м² 0,3942

Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування 100м² 0,3942

Розділ № 1.2 Підлоги

Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м² понад 7 до 12 шт 100м² 0,0963

Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насуху зі зварюванням полотнища у стиках 100м² 2,1471

Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах 100м 1,66

Розділ № 1.3 Пандус

Улаштування бетонної підготовки 100м³ бетону, бутобетону і залізобетону в ділі 0,0015

Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення об'ємом до 5 м³ 100м³ бетону і залізобетону в ділі 0,009

Установлення металевих огорож без поручня 100м 0,208

Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м² понад 7 до 12 шт 100м² 0,0926

Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на клеї КН-2 100м 0,044

Розділ № 2 Фасад

Розділ № 2.1 Демонтажні роботи

Разборка асфальтобетонних покриттів вручну 100 м³ конструкцій 0,012

Розділ № 2.2 Опоряджувальні роботи

Улаштування вимощення з асфальтобетонної суміші товщиною покриття 3 см 1м² вимощення 87,9

Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при інших видах покриттів 100 м бортового каменю 0,88

Розділ № 2.2.1 Віконні та дверні блоки

Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м² з металлопластику у кам'яних стінах 100м² 0,03438

Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м² з металлопластику у кам'яних стінах 100м² 0,149538

Розділ № 3 Інші роботи

Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах 100 м² 0,144

Електротехнічні рішення

Розділ № 1 Монтаж

Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 шт до 4 шт 100шт 0,46

Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт 100шт 0,28

Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п. 100шт 0,05

Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних 100шт 0,08

Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних 100шт 0,15

Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці 100шт 0,49

Водопостачання та каналізація

Розділ № 1 Санітарно-технічне обладнання

Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком 10 комплектів 0,3

Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води 10 комплектів 0,3

Блискавкозахист

Монтаж розрядника [комплект - 3 фази] напругою до 20 кВ комплект 1,0

Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм 100 м 2,15

Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм² 100 м 1,1

Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм 10 шт 1,8

Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг 100 м 0,06

Додаткові роботи

Розділ № 1 Загальнобудівельні роботи

Розділ № 1.1 Двері

Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м² з металлопластику у кам'яних стінах 100м² 0,0231

Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м² з металлопластику у кам'яних стінах 100м² 0,04085

Установлення і кріплення наличників 100м 1,4091

Розділ № 1.2 Підлоги

Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Ceresit CN-72 товщиною 5 мм 100м² 0,853

Додавати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Ceresit CN-72 (товщ. 7 мм) 100м² 0,853

Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Ceresit CN-72 товщиною 5 мм 100м² 2,1471
Додавати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Ceresit CN-72 (товщ. 13 мм) 100м² 2,1471

Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м² понад 7 до 12 шт 100м² 0,7567

Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах 100м 1,6212

Розділ № 1.3 Стіни

Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу 1075
100м² 1,9059

Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм 100м² -1,89

Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою Ceresit 100м² 8,495

Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 100м² 8,495

Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування 100м² 8,495

Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м² понад 7 до 12 шт (фартук) 100м² 0,03

Розділ № 1.4 Стеля

Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів 100м² горизонтальної проекції стелі 1,6038

Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами. 100 м² 1,6038

Обклеювання склосіткою стелі в один шар 100м² 2,9038

Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою Ceresit 100м² 2,9038

Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 100м² 2,9038

Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування 100м² 2,9038

Розділ № 2 Електротехнічні рішення

Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт 100шт 0,02

Розділ № 3 Опалення та Вентиляція

Розділ № 3.1 Опалення

Розділ № 3.1.1 Демонтажні роботи

Пробивання борозен в бетонних підлогах, переріз борозен до 16 см² 10м 4,0

Розділ № 3.1.2 Монтажні роботи

Монтаж бобишок, шпательних на умовний тиск до 10 МПа [100 кгс/см²] 10 шт 0,2

Забивання борозен в бетонних підлогах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм 100м 0,4

На кожні наступні 50 мм ширини борозни додавати 100м 0,4

Розділ № 4 Водопостачання та каналізація

Розділ № 4.2 Водопостачання

Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм 100м трубопроводу 0,03

Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних 10 комплектів 0,3

Розділ № 4.4 Санітарно-технічне обладнання

Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води 10 комплектів 0,1

та інші додаткові роботи відповідно до погоджень проектною організацією та позитивного висновку експертизи щодо розгляду кошторисної частини проектно - кошторисної документації за проектом «Капітальний ремонт приміщення Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Красноградського району за адресою: м. Красноград, вул. 19 Вересня, 77 (Коригування)» виданий ТОВ «Експертиза МВК» від 26.10.2020 року №31845, які не зазначені у початковому проекті, пов'язані технічно і економічно з роботами початкового проекту стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання

проекту будівництва об'єкту.

Зважаючи на вищевикладене, постає необхідність у проведенні закупівлі додаткових робіт з будівництва об'єкта «Капітальний ремонт приміщення Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Красноградського району за адресою: м. Красноград, вул. 19 Вересня, 77», яке проводило ТОВ «НІК КОМПАНІ ПЛЮС» з урахуванням додаткових робіт, необхідність виконання яких виникла під час будівництва об'єкту.

Предмет закупівлі: «Капітальний ремонт приміщення Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Красноградського району за адресою: м. Красноград, вул. 19 Вересня, 77 (Коригування)» (Додаткові роботи). За кодом ДК 021:2015 - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

Отже, роботи, які необхідно виконати на вищезгаданому об'єкті, технічно та економічно пов'язані з роботами, які виконуються товариством з обмеженою відповідальністю «НІК КОМПАНІ ПЛЮС».

Зміна генерального підрядника ТОВ «НІК КОМПАНІ ПЛЮС» призведе до перереєстрації дозволу на виконання будівельних робіт та перенесе час початку робіт орієнтовно на 45 днів, певний час буде витрачений на передачу виконаних робіт новому генпідряднику; недопущення несумісності та виникнення проблем технічного характеру на будівельному майданчику, що пов'язані як із виконанням монтажних робіт так і з експлуатацією та обслуговуванням цього об'єкту в цілому; дані роботи неможливо виділити в окремий комплекс робіт у зв'язку з тим, що вони є технологічним продовженням та забезпеченням раніше прийнятих основних проектних рішень. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, зокрема: виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. (пункт 5 частини 2 статті 40 Закону).