

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-11-12-012506-с

Найменування замовника:	ПКВ" Шосткинської міської ради "Управління капітального будівництва"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	00433319
Місцезнаходження замовника:	41100, Україна, Сумська область, Шостка, вул.Садовий Бульвар,8
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Реконструкція Шосткинської НВК: спеціалізована школа І-ІІ ступенів - ліцей по вул. Свободи, 33 в м. Шостка Сумської області. Коригування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція Шосткинської НВК: спеціалізована школа І-ІІ ступенів - ліцей по вул. Свободи, 33 в м. Шостка Сумської області. Коригування	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роб	41100, Україна, Сумська область, м. Шостка, вул. Свободи, 33	до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	10	Банківські	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		2888878 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "Хімбуд-3"	32224974	41100, Україна, Сумська область, м. Шостка, вул. Садовий бульвар, 55 0544947798	2 888 878 УАН з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

26.01.2018 року підприємством комунальної власності Шосткинської міської ради "Управління капітального будівництва" було оголошено процедуру закупівлі відкритих торгів (UA-2018-01-26-001112-с) по об'єкту «Реконструкція Шосткинського НВК: спеціалізована школа I-II ступенів - ліцей по вул. Свободи, 33 в м. Шостка Сумської області ДК 021:2015 - 45454000-4 Реконструкція. Переможцем виконання робіт по об'єкту було визначено ТОВ «Хімбуд-3» та укладено з ним договір підряду №3 від 05.03.2018 року на суму 12985000,00 грн. Ціна договору була динамічною. В зв'язку з фінансуванням об'єкту за три роки реконструкції змінилась вартість матеріалів, устаткування, змінювалась заробітна плата, що сприяло частковому невиконанню будівельних робіт та виникло ряд додаткових аналогічних робіт, які з самого початку не були включені до проектно-кошторисної документації, але завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єкту без їх виконання є неможливим, а саме: декоративне оздоблення фасаду головного корпусу (ансамбль довоєнної забудови), відновлення входу в підвальне приміщення, облицювання внутрішніх трьох сходових клітин, додаткове обладнання їдальні. Проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Реконструкція Шосткинського НВК: спеціалізована школа I-II ступенів - ліцей по вул. Свободи, 33 в м. Шостка Сумської області» було відкориговано з врахуванням додаткових робіт розробником проекту проектною організацією ТОВ «Інститут Шосткапроект». За результатами розгляду проектної документації ТОВ «Центр

Експертизи» у м. Суми отримано позитивну експертну оцінку №2163 від 09.11.2020р. Вартість додаткових робіт за кошторисним розрахунком становить 2888,878 тис.грн. з ПДВ. Загальна вартість об'єкта з врахуванням коригувань не перевищує первісну вартість. Відкоригований проект є продовженням робіт з реконструкції та становить невід'ємну частину від первісного проекту. Заміна попереднього виконавця робіт може привести до: - несумісності з вже розпочатим рядом розрізаних будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як всі роботи є технологічно пов'язаними; - призведе до втрати гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що є неприпустимим; - Законодавство України передбачає реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт і при зміні підрядника, внесення змін до неї. В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і внесення змін до дозволу (у разі заміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, збільшить строки їх виконання, що призведе до підвищення їх вартості, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності, порушить їх уніфікацію та стандартизацію в цілому.