

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-10-13-001352-с

Найменування замовника:	ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖПРОМ"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04014097
Місцезнаходження замовника:	61022, Україна, Харківська область, Харків, 61022, Харківська обл., місто Харків, МАЙДАН СВОБОДИ, будинок 5
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Капітальний ремонт будівлі Автобази (інв. № 1031) (утеплення фасаду та покрівлі) за адресою: провулок Дизайнерський, 4 Київського району м. Харкова (коригування) ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Капітальний ремонт будівлі Автобази (інв. № 1031) (утеплення фасаду та покрівлі) за адресою: провулок Дизайнерський, 4 Київського району м. Харкова (коригування) ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роб.	Україна, Відповідно до документації	до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	розрахунок за Договором проводиться Замовником протягом 90 календарних днів з дати, зазначеної в акті приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в).	Післяоплата	90	Календарні	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства)		2189000 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Приватне Підприємство "Фасад-Сервіс"	32438415	61072, Україна, Харківська область, Харків, пр.Науки, 27-Б +380577176152	2 189 000 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

у 2019 році ОК ВЕП «Держпром» було проведено відкриті торги на закупівлю робіт: ДСТУ

Б.Д.1.1-1:2013 Капітальний ремонт будівлі Автобази (інв. № 1031) (утеплення фасаду та покрівлі) за адресою: пров. Дизайнерський, 4 в м. Харкові ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація, код закупівлі у системі «Прозорро» - UA-2019-11-12-003752-b. Очікувана вартість закупівлі складала 14 360 000,00 грн. За результатами процедури закупівлі 26 грудня 2019 року було укладено договір між ОК ВЕП «Держпром» та Приватним підприємством «ФАСАД-СЕРВІС» на загальну суму 14 106 145,76 гривень. В процесі виконання даного договору підрядник ПП "Фасад-Сервіс" неодноразово звертався до Замовника з листами про виявлення додаткових будівельних робіт та необхідність внесення змін до проектно-кошторисної документації по даному об'єкту. Необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, була виявлена в процесі виконання договору по об'єкту і не могла бути передбачена на момент розробки первісної проектно-кошторисної документації. Для завершення капітального ремонту об'єкта в цілому та забезпечення належних технічних показників, проведено додаткові дослідження та враховано необхідність виконання таких додаткових робіт: - Капітальний ремонт покрівлі: демонтажні роботи; монтажні роботи. - Капітальний ремонт фасаду: опорядження фасаду, укосів, прорізів, стель; електромонтажні роботи. - Улаштування близкавказисту. 02.09.2020 року ОК ВЕП «Держпром» звернулося до автора проектно-кошторисної документації - проектною організацією ТОВ «Дока-Буд», в результаті було здійснено коригування проектно-кошторисної документації з урахуванням додаткових аналогічних робіт та отримано позитивні експертні звіти від ТОВ «Експертиза 3О» № 110/20X, 111/20X від 24.09.2020 року. Експертними звітами підтверджено, що проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки, кошторисної частини проекту і може бути затверджена в установленому законом порядку. Таким чином, виникає необхідність здійснення додаткової закупівлі будівельних робіт по об'єкту: "Капітальний ремонт будівлі Автобази (утеплення фасаду та покрівлі)" за адресою: пров. Дизайнерський, 4 в м. Харкові. При прийнятті рішення про вибір процедури закупівлі треба взяти до уваги наступні обставини: - заплановані до виконання роботи є технологічним продовженням раніше виконаних робіт та забезпеченням раніше прийнятих основних проектних рішень, без їх виконання здати об'єкт в експлуатацію неможливо; - ці роботи є безпосередньо технічно та економічно пов'язаними з головним (первинним) договором і не можуть бути відокремленими в окремий самостійний комплекс; - роботи підлягають виконанню в межах того ж будівельного майданчика, який вже переданий згідно договору діючому підряднику; - на території будівельного майданчика є завезені підрядником будівельні матеріали, необхідні ресурси та обладнання, які забезпечують виконання робіт у найкоротші терміни та зменшують значну суму витрат на їхнє перебазування; - роботи виконують згідно з погодженими із замовником проектними та технологічними рішеннями, з використанням певних матеріалів; - наявність несумісності з вже розпочатим рядом розрізаних будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення; - заміна підрядника призведе до втрати гарантій якості, що ускладнить їх експлуатацію протягом гарантійного строку, передбаченого Договором генпідряду та Цивільним кодексом України, внаслідок втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання і не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що ставить під загрозу досягнення показників, визначених у проектній документації; - збільшення вартості робіт. В цілому виконані роботи технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених робіт з будівництва об'єкта, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник. За таких обставин проведення конкурентної процедури є неможливим. Без здійснення додаткових будівельних робіт неможливе закінчення будівельних робіт по основному договору. Вартість додаткових будівельних робіт складає 2 189 000, 00 грн., отже не перевищує 50% вартості основного (первинного) договору. Закупівля проводитиметься за кошти підприємства. Строк виконання робіт: 31.12.2020 р. Зважаючи на вищевикладене, та, враховуючи належне виконання діючим підрядником ПП "ФАСАД-СЕРВІС" своїх зобов'язань за договором, виникає підстава для проведення переговорної процедури закупівлі з тим самим підрядником на закупівлю робіт: ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Капітальний ремонт

будівлі Автобази (інв. № 1031) (утеплення фасаду та покрівлі) за адресою: пров. Дизайнерський, 4 Київського району м. Харкова (коригування) ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація, на підставі п 5. ч.2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» (в редакції Закону України №114-IX від 19.09.2019), а саме: після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. Документи які підтверджують підставу для застосування переговорної процедури: - Закон України «Про публічні закупівлі» № 922-VIII в редакції Закону України №114-IX від 19.09.2019; - Договір про заакупівлю № 235-Д від 26.12.12019 р. укладено на підставі проведеної процедури закупівлі відповідно до чинного законодавства. Оголошення про проведення відкритих торгів оприлюднено на веб-порталі Уповноваженого органу від 12.11.2019 (індикатор закупівлі UA-2019-11-12-003752-b). - експертні звіти від ТОВ «Експертиза ЗО» № 110/20X, 111/20X від 24.09.2020 року. Враховуючи викладені обставини та обґрунтування, прийнято рішення про проведення закупівлі із застосуванням переговорної процедури.