

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-10-01-006718-a

Найменування замовника:	КАМ'ЯНКА-БУЗЬКА МІСЬКА РАДА
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04056196
Місцезнаходження замовника:	80400, Україна, Львівська область, Кам'янка-Бузький р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, буд. 2
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Реконструкція кінотеатру під адміністративні приміщення Кам'янка - Бузької міської ради по вул. Незалежності, 20а в м. Кам'янка - Бузька Кам'янка - Бузького району Львівської області. Коригування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція кінотеатру під адміністративні приміщення Кам'янка - Бузької міської ради по вул. Незалежності, 20а в м. Кам'янка - Бузька Кам'янка - Бузького району Львівської області. Коригування	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роботи	80400, Україна, Львівська область, Кам'янка-Бузька, Шевченка,2	до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	30	Календарні	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1256468.88 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БОГДАН-БУД"	37983733	81650, Україна, Львівська область, селище міського типу Розділ, ВУЛИЦЯ ЧВЕРТЬОВА будинок 30 0322924404	1 252 352 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Згідно п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» за підставою необхідності виконання додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного договору).

За результатами електронного аукціону за закупівлю робіт по об'єкту: «Реконструкція кінотеатру під адміністративні приміщення Кам'янка - Бузької міської ради по вул. Незалежності, 20а в м. Кам'янка - Бузька Кам'янка - Бузького району Львівської області», номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель «Prozorro» UA-2019-10-04-001531-с заключений договір з ПП «Богдан-Буд» №218 від 13.11.2019, договірна ціна якого складає 3676329,60 грн. з ПДВ. В процесі виконання робіт на етапі демонтажу, внутрішньому оздобленню, водопостачанні та

ремонтних робіт по водовідведенні, виникло ряд додаткових робіт, зокрема: зовнішнє опорядження фасаду металосайдингом із частковим утепленням, внутрішні будівельно-ремонтні роботи. Також до Кам'янка-Бузької міської ради надходили численні зауваження з боку «U-LEAD з Європою: програма для розвитку з розширення прав і можливостей на місцевому рівні, підзвітності та розвитку, створення та забезпечення функціонування центрів надання адміністративних послуг» виникли додаткові роботи по електропостачанню та кондиціонуванню. В подальшому з метою вирішення технічних питань проведено спільну нараду (протокол №1 від 01.07.2020).

Проектною організацією ФОП Швець І.О. було внесено зміни в проект (кошторисну частину). Експертною організацією було проведено повторну експертизу проекту, за результатами отримано Експертний звіт щодо розгляду проектної документації №603.4448.20/5000 від 29.09.2020.

У 2019 році за результатами електронного аукціону за закупівлю робіт по об'єкту: «Реконструкція кінотеатру під адміністративні приміщення Кам'янка - Бузької міської ради по вул. Незалежності, 20а в м. Кам'янка - Бузька Кам'янка - Бузького району Львівської області», номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель «Prozorro» UA-2019-10-04-001531-с заключений договір з ПП «Богдан-Буд» №218 від 13.11.2019, договірна ціна якого складає 3676329,60 грн. з ПДВ. В процесі виконання підрядником договірних зобов'язань виник ряд додаткових робіт, які початково не були включені до проектно-кошторисної документації, але завершення реконструкції та введення в експлуатацію об'єкту без їх виконання є неможливим, а саме: прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням – 36 м, пробивання прорізів в конструкціях з цегли – 0,000459 м³, установлення унітазів із бачком безпосередньо приєднаним – 1 компл., установлення гарнітури туалетної: поручнів для унітаза (інвентар для інвалідів) – 1 шт., прокладання трубопроводів водопостачання зі сталевих водогазопровідних не оцинкованих труб діаметром 57 мм – 20 м., установлення кранів пожежних діаметром 50 мм – 1 шт., установлення вентиля запірною д.50 мм – 1 шт., установлення шафи пожежної – 1 шт., фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази – 2,83 м², установлення змішувачів – 4 шт., прокладання трубопроводів вентиляції поліетиленових зовнішнім діаметром 110 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням – 29 м, установлення решіток – 5 грат, пробивання в бетонних стінах і підлогах борозен площею перерізу до 50 см² – 25 м., пробивання в бетонних стінах і підлогах борозен площею перерізу до 100 см² – 35 м., пробивання борозен в цегляних стінах площею перерізу до 20 см² – 40 м., прокладання поліетиленових труб у готових борознах, діаметр труб до 25 мм – 480 м., затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному облєтенні сумарним перерізом до 6 мм² – 480 м., прокладання кабелів перерізом до 6 мм² з вініловою, наїртовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами – 425 м., установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 10 кг – 2 шт., установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 100 А – 22 шт., Прокладання поліетиленових труб у готових борознах, діаметр труб до 25 мм – 410 м., затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному облєтенні сумарним перерізом до 6 мм² – 410 м., прокладання кабелів перерізом до 6 мм² з вініловою, наїртовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами – 427 м., монтаж коробок для підлогових розеток – 11 шт., установлення штепсельних розеток незаглибленого типу підлогових – 51 шт., демонтаж групових щитків – 3 шт., прокладання коробів металевих – 2 м., демонтаж кабелю – 6 м., кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях і лотках з кріпленням на поворотах і в кінці траси, маса 1 м до 1 кг – 2 м., закладення кінцеве для 3-4 жильного кабеля напругою до 1 кВ, переріз однієї жили до 120 мм² – 1 шт., демонтаж електролічильників – 2 шт., установлення електролічильників побутових однофазових – 2 шт., розведення по пристроях і підключення жил кабелів або проводів зовнішньої мережі до блоків затискачів і до затискачів апаратів і приладів, установлених на пристроях, переріз жили до 10 мм² – 40 жил., розведення по пристроях і підключення жил кабелів або проводів зовнішньої мережі до блоків затискачів і до затискачів

апаратів і приладів, установлених на пристроях, переріз жили до 70 мм² – 10 жил., забивання борозен в цегляних стінах, переріз борозни 1x0,5 цеглини – 40 м., монтаж світильників для ламп розжарювання: бра і плафони з кількістю ламп до 2 – 1 шт., встановлення куткика перед пробивання прорізів – 19,6 м., пробивання прорізів в конструкціях з цегли – 0,4 м³, розбирання покриття з тротуарної плитки відновлення фундаменту – 42 м², розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2 – 12,567 м³, улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм – 1 м³, улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари – 7,6 м², виготовлення закладних деталей – 0,3519 т, встановлення закладних деталей – 0,3519 т, розбирання водостічних труб та колін – 18м., розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі – 34 м., встановлення лотків – 8 м., заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель – 2,156 м², улаштування плінтусів з плиток керамічних стеля – 184 м, Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів – 60 м², улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами – 60 м², поліпшене фарбування стель акриловими фарбами, підготовлених під фарбування стіни – 60 м², безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази – 155,4 м², високоякісне фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування – 7,4 м², встановлення перфорованих штукатурних кутиків – 270,4 м, улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами[фальшстіни] по металевому каркасу інші роботи – 23,18 м², розбирання бетонної основи тротуару – 35,9 м³, монтаж опорних конструкцій – 0,26334 т, виготовлення опорних конструкцій – 0,26334 т, улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях – 8,33 м², встановлення металевих огорож сходів в підвал – 5,6 м, улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші – 8,1 м², навантаження сміття вручну – 1,62 т, перевезення сміття до 5 км – 1,62 т, встановлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м – 172 м², виготовлення закладних деталей для кріплення вентилязованих фасадів – 0,508 т, встановлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг – 0,508 т, Опорядження стін фасадів металосайдингом з утепленням з риштувань – 173 м², ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м², товщина шару 20 мм – 45 м², очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань – 48 м², очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з драбин – 91 м², фарбування вапняними сумішами раніше пофарбованих простих фасадів по штукатурці з землі та риштувань – 93 м², фарбування вапняними сумішами раніше пофарбованих простих фасадів по штукатурці з драбин – 91 м², встановлення пластикових підвіконних дошок – 28 м, поліпшене фарбування підшивки колером олійним по дереву – 35 м², улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів – 4,1 м, заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м² з металопластику у кам'яних стінах – 3,55 м².

Проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Реконструкція кінотеатру під адміністративні приміщення Кам'янка - Бузької міської ради по вул. Незалежності, 20а в м. Кам'янка - Бузька Кам'янка - Бузького району Львівської області. Коригування», було відкориговано з врахуванням додаткових робіт. За результатами розгляду документації в ДП «Західний експертно-технічний центр держпраці», було отримано позитивний експертний звіт №603.4448.20/5000 від 29.09.2020 року. Вартість ряду додаткових робіт, які початково не були включені до проектно-кошторисної документації, але завершення реконструкції та введення в експлуатацію об'єкту без їх виконання є неможливим за кошторисним розрахунком становить сумі 1256468,88 грн. (один мільйон двісті п'ятдесят шість тисяч чотириста шістьдесят вісім грн. 88 коп.) з ПДВ. Відкоригований проект є продовженням робіт з реконструкції та становить невід'ємну частину від первісного проекту. Заміна попереднього виконавця робіт може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та

обслуговуванням устаткування, обладнання; несумісності з вже розпочатими рядом розрізних будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як всі роботи є технологічно пов'язаними; призведе до втрати гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені договором генпідряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що є неприпустимим; законодавство України передбачає реєстрацію повідомлення про початок виконання будівельних робіт і при зміні підрядника, внесення змін до нього. В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і внесення змін до повідомлення (у разі зміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, строки їх виконання, що призведе до підвищення їх вартості і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності, порушить їх уніфікацію та стандартизацію в цілому.