

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-09-29-008136-a

Найменування замовника:	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	21467647
Місцезнаходження замовника:	04119, Україна, Київська область, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 40
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт будівлі Пашківської загальноосвітньої школи I-III ступенів по вул. Кірова 4, с. Пашківка, Макарівського району Київської області

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт будівлі Пашківської загальноосвітньої школи I-III ступенів по вул. Кірова 4, с. Пашківка, Макарівського району Київської області	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	08062, Україна, Київська область, с. Пашківка, Макарівського району, вул. Кірова 4	до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт, при умові надходження коштів з джерел фінансування на даний Об'єкт. Замовник відповідно до абзацу 2 п.19 Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001р. №1764, може перераховувати Підряднику аванс в розмірі 30% вартості річного обсягу робіт, який спрямовується на небюджетні рахунки, відкриті на ім'я Підрядника в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів виключно з таких рахунків на цілі, визначені цим Договором.	Аванс	20	Робочі	30
Виконання робіт	Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт, при умові надходження коштів з джерел фінансування на даний Об'єкт. Замовник відповідно до абзацу 2 п.19 Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001р. №1764, може перераховувати Підряднику аванс в розмірі 30% вартості річного обсягу робіт, який спрямовується на небюджетні рахунки, відкриті на ім'я Підрядника в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів виключно з таких рахунків на цілі, визначені цим Договором.	Післяплата	20	Робочі	70

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		2046271.48 UAH
Місцевий бюджет		191000 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МЕГА СТАЙЛ"	41235604	04074, Україна, м. Київ, м. Київ, Оболонський район ВУЛИЦЯ КОНОПЛЯНСЬКА будинок 18 +380444689776	2 237 271.48 УАН з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Отримано експертний звіт Державного підприємства «Київоблбудінвест» філія «Київоблбудекспертиза» від 26.08.2020 року № 01-0380-20/ЦБ щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт будівлі Пашківської загальноосвітньої школи I-III ступенів по вул. Кірова 4, с. Пашківка, Макарівського району Київської області. Коригування», скориговану проектно-кошторисну документацію «Капітальний ремонт будівлі Пашківської загальноосвітньої школи I-III ступенів по вул. Кірова 4, с. Пашківка, Макарівського району Київської області. Коригування».

На даний час загальний обсяг виконання робіт по об'єкту становить 50 відсотків готовності.

Генеральним підрядником забезпечено виконання майже повного комплексу загальнобудівельних робіт. При виконанні робіт на об'єкті «Капітальний ремонт будівлі Пашківської загальноосвітньої школи I-III ступенів по вул. Кірова 4, с. Пашківка, Макарівського району Київської області. Коригування» були виявлені в проектно-кошторисній документації додаткові роботи та зміни проектних рішень на загальну суму 2 237 271,48 грн.

Слід зазначити, що проектом було скориговано та змінено проектні рішення. Головними

відмінностями робочого проекту з коригування від попереднього проекту, розробленого ТОВ «ГРУПА «ГАРАНТ» в 2018-2019 роках, є:

- принципово інший підхід до підсилення існуючих фундаментів з метою їх стабілізації (ін'єктування спеціальними геліокомпонентами розчинами стрічкових фундаментів зовнішніх стін по всій довжині в ґрунті замість спроби розширити «подушку» спираючих фундаментів тільки в місцях значної руйнації несучих стін, що призвело би до аварійної ситуації);
- відмова від встановлення стабілізуючих тяжів: тяжі встановлюють для стабілізації конструкції будівлі в разі наявності зусиль, що спричиняють розходження несучих конструкцій (в даному випадку зовнішніх стін), або в разі виявлення деформацій, що свідчать про зміщення або нахил зовнішніх конструкцій назовні. У нашому випадку, такі зусилля та деформації відсутні, про що свідчать також висновки технічного обстеження, де немає жодної згадки про такі деформації;
- відмова від розбирання кладки зовнішніх стін в місцях значної руйнації (було запропоновано в двох місцях) та підсилення металевими каркасами існуючих дверних та віконних прорізів та стін, стабілізація інших тріщин зовнішніх стін металевими пластинами;
- також передбачено, на відміну від попереднього рішення, виведення вентиляційних каналів вище скатної покрівлі: влаштування цегляної кладки, утеплення вище рівня горіщного перекриття, декоративне оздоблення вище рівня скатної покрівлі, накриття від опадів;
- утеплення перекриття між підвалом та 1-м поверхом мінераловатним утеплювачем (150 мм), закріпленим на стелі підвалу
- розроблення нової сучасної системи блискавкозахисту будівлі.

Таким чином, враховуючи потребу здійснити закупівлю додаткових аналогічних робіт у того самого учасника, якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника.

Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера, необхідно провести додаткову закупівлю робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі на виконання пункту 5 частини другої статті 40 Закону.

Таким чином, враховуючи потребу здійснити закупівлю додаткових аналогічних робіт у того самого учасника, якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника.

Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера, необхідно провести додаткову закупівлю робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі на виконання пункту 5 частини другої статті 40 Закону.

Документи, що підтверджують наявність умов застосування процедури закупівлі: експертний звіт Державного підприємства «Київоблбудінвест» філія «Київоблбудекспертиза» від 26.08.2020 року № 01-0380-20/ЦБ щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт будівлі Пашківської загальноосвітньої школи I-III ступенів по вул. Кірова 4, с. Пашківка, Макарівського району Київської області. Коригування».