

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2020-08-13-002732-b

<b>Найменування замовника:</b>	Управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Виконавчого комітету Хмельницької міської ради
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	02498582
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	29013, Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Проскурівська, 15
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	«Будівництво дошкільного навчального закладу на 120 місць по провулку Шостаковича, 28-А в м. Хмельницькому (коригування)» (код ДК 021-2015 - 45000000-7: Будівельні роботи та поточний ремонт)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Будівництво дошкільного навчального закладу на 120 місць по провулку Шостаковича, 28-А в м. Хмельницькому (коригування)» (код ДК 021-2015 - 45000000-7: Будівельні роботи та поточний ремонт)	ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт	1 роб	29000, Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, провулок Шостаковича, 28-А	до 31 грудня 2020

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	15	Робочі	100

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет	Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.	8989969 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТДВ «Промбуд-1»	01274260	29000, Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця ЄВРОПЕЙСЬКА, будинок 5, кімната 43  +380382651551	8 980 817.36 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

У 2018 році замовником відповідно до оприлюдненого на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення UA-2018-04-26-002330-а були проведені відкриті торги на закупівлю робіт «Будівництво дошкільного навчального закладу на 120 місць по провулку Шостаковича, 28-А в м. Хмельницькому (коригування)» (код ДК 021:2015: 45000000-7 — «Будівельні роботи та поточний ремонт»). За результатами цих торгів 12.06.2018 з учасником переможцем ТДВ «Промбуд-1» (код ЄДРПОУ 01274260) був укладений договір № 03-1-18 на загальну суму 29 121 868,87 грн.(з ПДВ), що підтверджується оприлюдненим звітом про результати проведення процедури закупівлі

<https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-04-26-002330-a/print/report/html>. Загальна вартість робіт за результатами виконання договору № 03-1-18 від 12.06.2018 становить 28 988 605 гривень 83 копійки, з ПДВ. В ході виконання робіт та умов договору до нього вносилися зміни шляхом підписання додаткових угод щодо розмірів бюджетних асигнувань. На сьогоднішній день ТДВ «Промбуд-1» відповідно до укладеного договору № 03-1-18 від 12.06.2018 виконало роботи «Будівництво дошкільного навчального закладу на 120 місць по провулку Шостаковича, 28-А в м. Хмельницькому (коригування)» (код ДК 021:2015: 45000000-7 — «Будівельні роботи та поточний ремонт»), що були передбачені початковим проектом. В процесі здійснення авторського нагляду за ходом будівництва проектною організацією, технаглядом, представниками замовника і підрядника було виявлено ряд додаткових робіт, які не були передбачені початковою проектно-кошторисною документацією, але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення повного циклу робіт та завершення будівництва об'єкта. Перелік додаткових робіт був визначений та розрахований під час здійснення коригування проектною організацією проектно-кошторисної документації по об'єкту будівництва «Будівництво дошкільного навчального закладу на 120 місць по провулку Шостаковича, 28-А в м. Хмельницькому (коригування)», яка пройшла державну експертизу, що підтверджується експертним звітом № 23-0199-20 від 06.08.2020. Всі визначені додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором і є обов'язковими для виконання у зв'язку із змінами державних будівельних норм. Відтак, здати об'єкт будівництва в експлуатацію без виконання додаткових робіт не можливо. Крім того, загальна вартість додаткових робіт становить 8 989 969 гривень, з ПДВ, тобто не перевищує 50% вартості від основного договору, тому для виконання додаткових робіт доцільно укласти договір з попереднім виконавцем основних робіт, що забезпечить їх швидке виконання, дотримання технологічного процесу, а також сприятиме більшому строку експлуатації реконструйованого об'єкта. Так як, виконання робіт за цим проектом здійснювало ТДВ «Промбуд-1», яке володіє усією інформацією по цьому об'єкту щодо видимих чи прихованих дефектів об'єкту, продовження та завершення виконання робіт іншим підрядником може призвести до технологічної несумісності та виникнення проблем технічного характеру при виконанні робіт та подальшій здачі об'єкта в експлуатацію, тому додаткові роботи повинні бути також виконані ТДВ «Промбуд-1». Відповідно до п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі», переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо після укладення договору про закупівлю якщо у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. Отже, в замовника існують законні підстави щодо проведення закупівлі додаткових робіт «Будівництво дошкільного навчального закладу на 120 місць по провулку Шостаковича, 28-А в м. Хмельницькому (коригування)» за переговорною процедурою закупівлі на підставі п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі».