

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2020-06-30-004731-a

Дата формування звіту: 18 серпня 2020

Найменування замовника:	Відділ освіти Бучанської міської ради
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	34357364
Місцезнаходження замовника:	08292, Україна, Київська область, м.Буча, вул.Островського, 36
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Будівництво дошкільного дитячого закладу на 144 місця по вул. Лесі Українки в м. Буча Київської області» (незавершене будівництво).

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Будівництво дошкільного дитячого закладу на 144 місця по вул. Лесі Українки в м. Буча Київської області» (незавершене будівництво).	ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи	1 роботи	08292, Україна, Київська область, Буча, вул. Лесі Українки	до 24 грудня 2020

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Підписання договору		Аванс	10	Банківські	30
Виконання робіт		Післяоплата	10	Банківські	70

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 30 червня 2020 16:05

Кількість учасників закупівлі:

5

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування першої оферти процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленню законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ"	10 827 557,58 UAH з ПДВ	10 625 999,99 UAH з ПДВ	Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації 1. Відповідає до вимог підпункту 10 пункту 1 розділу 3 Інструкції з підготовки тендерної документації тендерна пропозиція повинна складатися з наступних документів: - копії основних ліцензій, кваліфікаційних сертифікатів (якщо передбачене виконання видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію) та/або дозволів на виконання робіт, виданих уповноваженим державним органом необхідних для виконання робіт, вказаних в технічному завданні, якщо отримання ліцензій та/або дозволених документів на виконання таких робіт передбачено законодавством. Довідні документи, кваліфікаційні сертифікати та/або ліцензії повинні бути чинними (надається у випадку, якщо вказані роботи виконуються учасником). Технічним завданням передбачені роботи з возгнєзакшту дерев'яних конструкцій. ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" надало лист Державній Службі України з Надзвичайних ситуацій за №26-7123/261-4 від 08.05.20р. щодо видачі ліцензії, в якому в переліку послуг і виконання робіт протипожежного призначення є місце на виконання наступних робіт: - монтаж, підтримання експлуатаційної придатності (технічне обслуговування) систем пожежогащення - монтаж, підтримання експлуатаційної придатності (технічне обслуговування) систем пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, устаткування для передачі тривожних повідомлень - монтаж, підтримання експлуатаційної придатності (технічне обслуговування) систем протидимного захисту Таким чином, в ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" відсутня ліцензія на виконання робіт, передбачених технічним завданням, а саме: - вогнезахисне просочування (поверхневе) - поверхневе вогнезахисне оброблення Враховуючи той факт, що ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" буде виконувати роботи власними силами (лист-погодження №51 від 23.07.20р.) та без залучення субпідрядників (довідка №23 від 23.07.20р.), воно не має всіх необхідних дозволених документів виконати в повному обсязі технічне завдання. Враховуючи відсутність ліцензій на роботи з возгнєзакшту дерев'яних конструкцій та на підставі підпункту 2 пункту 3 розділу 5 Оцінка тендерної пропозиції (тендерна пропозиція учасника відхиляється, якщо вона не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації) тендерна пропозиція не відповідає встановленим вимогам та має бути відхилена. 2. Відповідає до вимог пункту 1 розділу 3 Інструкції з підготовки тендерної документації при підтвердженні повноважень на підписання договору за результатами торгів с/в закупівки Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю». Учасник процедури закупівлі повинен надати інформацію (в довідній формі) з переліком уповноважених осіб щодо підпису документів (тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі та договору за результатами проведення процедури закупівлі). Особами, (що визначені) згідно з даним пунктом, складаються) згоду суб'єкта персональних даних на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних згідно з вимогами чинного законодавства України та надаються) її в документи, що підтверджують повноваження щодо підпису документів У складі наданої ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" тендерної пропозиції міститься Протокол №7 загальних зборів учасників від 06.04.17р., в якому наведені персональні відомості про наступних осіб: - Шеленцевський О.М. - Руденко С.І. - Муравський В.О. ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" надало лист-згоду тільки на Руденко С.І., лист-згоду на Шеленцевський О.М. та Муравський В.О. в тендерній пропозиції відсутня. Таким чином, ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" порушило Закон України «Про захист персональних даних» від 01.06.10 № 2297-VI, Закон України «Про публічні закупівлі» та вимоги тендерної документації Замоовника, розмістивши в публічному доступі повну інформацію про особу без її згоди (паспортні дані, місце проживання, ІПН). Учасник не виконав вимоги тендерної документації, не надав лист-згоду від суб'єкта персональних даних (Шеленцевський О.М. та Муравський В.О.) - тендерна пропозиція не відповідає встановленим вимогам та має бути відхилена. 3. Відповідає до вимог п. 5 Кваліфікаційні критерії розділу 3 Інструкції з підготовки тендерної документації Учасник в складі тендерної пропозиції повинен надати документи щодо підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям та відсутності підстав для відмови в участі у процедурі закупівлі, а саме: довідку за формою Додатку 5 цієї документації, яка містить інформацію про основні типи обладнання, автотранспорт, будівельні машини і механізми учасника (із зазначенням марок, або типів, або моделей, кількості одиниць, власне чи залучені), необхідні для виконання замовлення, що є предметом закупівлі згідно Додатку 3 цієї документації. Обов'язково до даних відомостей Учасник зобов'язаний надати розрахунок вартості 1-ї машинно-години будівельної техніки, вартості окремої 1-ї машинно-години окремової будівельної техніки та вартості 1-ї машинно-години техніки, що використовується субпідрядником (у разі його залучення), яка буде застосовуватися для виконання замовлення та заверені копії технічних паспортів або інші рестраційні документи (у разі якщо технічні паспорти не передбачені). При використанні техніки, якастю у користування (оренда, лізинг, надання послуг, субпідрядка та/або інші), також надати копії договорів оренди (лізингу, надання послуг та/або інші) з додатком з зазначенням вартості окремої 1 машинно-години кожного механізму (або для підтвердження вартості машинно-години крім договору надати акти наданих послуг із зазначенням вартості машинно-години окремової техніки). ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" надало довідку №18 від 23.07.20р., але, в порушення вимог тендерної документації, називаючи техніку, яка буде застосовуватися для виконання замовлення, не підтвердила завіреними копіями технічних паспортів або інших рестраційних документації, в ній відсутня інформація про механізми та обладнання, що будуть використовуватися для виконання робіт (нааяна лише інформація про будівельну техніку). Учасник не виконав вимоги тендерної документації, не надав інформацію про механізми та обладнання, що будуть використовуватися для виконання робіт - тендерна пропозиція не відповідає встановленим вимогам та має бути відхилена. 5. Відповідає до вимог п. 5 Кваліфікаційні критерії розділу 3 Інструкції з підготовки тендерної документації Учасник в складі тендерної пропозиції повинен надати документи щодо підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям та відсутності підстав для відмови в участі у процедурі закупівлі, а саме: 5.3. наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів) 5.3.1. Інформаційну довідку про виконання аналогічних договорів згідно Додатку 7 цієї документації. 5.3.2. Заверені копії підтверджуючих документів (договорів, актів виконаних робіт на всю суму договору, видаткових накладних тощо). 5.3.3. Оригінали листів-відгуків від контрагентів, зазначених в довідці про виконання аналогічного договору, у зазначенням інформації про належне виконання договору, введення в експлуатацію об'єктів/завершення робіт. Під аналогічними розуміються договори на капітальний ремонт або реконструкцію або реставрацію об'єктів та / або споруд освітньої сфери або роботи з будівництва або реконструкції або реставрації спортивних майданчиків або стадіонів тощо. ТОВ "КЛАСИКА КОМФОРТУ" надало довідку про наявність у Учасника торгів документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних договорів №20 від 23.07.20р., в якій умовам тендерної документації відповідає лише один договір (вимагається не менше двох) - Договір №103-БМ-ТМ від 01.10.18р. Інші зазначені в довідці договори не відповідають вимогам тендерної документації, а саме: 1) Договір №24-01/18 від 24.01.18р.: - не є аналогічним в розумінні тендерної документації, тому що під аналогічними розуміються договори на капітальний ремонт або реконструкцію або реставрацію об'єктів та / або споруд освітньої сфери або роботи з будівництва або реконструкції спортивних майданчиків або стадіонів тощо. За наданим договором виконувалися роботи з реконструкції виробничого корпусу під адміністрацією - вартість договору (згідно довідки №20 від 23.07.20р., самого договору) становить 50 459 617,20 грн., тоді як довідками та актами виконаних робіт підтверджено 50 459 613,80 грн. (порушення вимоги п.5.3.2. щодо надання завірених копій підтверджуючих документів (договорів, актів виконаних робіт на всю суму договору, видаткових накладних тощо). Договір не було виконано в повному обсязі. 2) Договір №0602/2018 від 06.02.18р.: - не є аналогічним в розумінні тендерної документації, тому що під аналогічними розуміються договори на капітальний ремонт або реконструкцію або реставрацію об'єктів та / або споруд освітньої сфери або роботи з будівництва або реконструкції спортивних майданчиків або стадіонів тощо. За наданим договором виконувалися роботи з реконструкції житлового комплексу - вартість договору (згідно довідки №20 від 23.07.20р., самого договору) становить 46 300 544,00 грн., тоді як довідками та актами виконаних робіт підтверджено 46 300 543,80 грн. (порушення вимоги п.5.3.2. щодо надання завірених копій підтверджуючих документів (договорів, актів виконаних робіт на всю суму договору, видаткових накладних тощо). Договір не було виконано в повному обсязі. Учасник не виконав вимоги тендерної документації, не надав інформаційну довідку про виконання аналогічних договорів - тендерна пропозиція не відповідає встановленим вимогам та має бути відхилена. 6. Відповідає до вимог підпункту 9 пункту 1 розділу 3 Інструкції з підготовки тендерної документації тендерна пропозиція повинна складатися з наступних документів: Кошторисна документація: договірна ціна, відомості ресурсів, локальні кошториси; розрахунок загально-виробничих витрат; розрахунок адміністративних витрат; розрахунок прибутку. Учасник не виконав вимоги тендерної документації, не надав розрахунок адміністративних витрат, розрахунок прибутку - тендерна пропозиція не відповідає встановленим вимогам та має бути відхилена.
Товариство з обмеженою відповідальністю "І. Б. К. Девелопмент"	11 094 600,00 UAH з ПДВ	10 626 000,00 UAH з ПДВ	Учасник процедури закупівлі не відповідає умовам тендерної документації, Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації 1. В складі тендерної пропозиції ТОВ «І.Б.К. ДЕВЕЛОПМЕНТ» надано довідку № 554 від 07.07.20р. якою зазначено, що до цих пропозицій учасника, яка буде введена за результатами аукціону необхідно нарахувати податок на додану вартість. Ціна аукціону за результат аукціону склала 10 626 000,000грн., відповідно до вказаного в довідці ціною пропозиція учасника з ПДВ складається 12 751 200,00грн. Тому Замоовник не погодився з ціною учасника як такою що є найнижчою серед наступних конкурентних учасників, після дискваліфікованого учасника, що займав першу позицію після проведеного аукціону, так з урахуванням ПДВ вона є найвищою серед учасників. 2. Пункт 1 розділу III тендерної документації «Інструкція з підготовки тендерної пропозиції» передбачає, що при підтвердженні повноважень на підписання договору за результатами торгів с/в закупівки Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» - в порушення вимог визначеного, ТОВ «І.Б.К. ДЕВЕЛОПМЕНТ» не виконало вимоги Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» - зокрема в статті 41 зазначено наступне: 1. Статут товариства може встановлювати особливий порядок надання згоди уповноваженим на те органи товариства на вчинення певних правочинів залежно від характеру предмета правочину чи інших критеріїв (значних правочинів). 2. Рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів товариства відповідно до останньої затвердженої фінансової звітності, приймається виключно загальним збором учасників, якщо інше не передбачено статутом товариства. 3. Рішення про надання згоди на вчинення інших значних правочинів, крім зазначених у частині другій цієї статті, приймається загальним збором учасників, якщо інше не встановлено статутом товариства. 4. Якщо замість кількох правочинів товариство мало вчинити один значний правочин, то кожен із таких правочинів вважається значним. 5. Посадові особи товариства, винні у порушенні порядку вчинення значних правочинів, солідарно відповідають за збитки, заподіяні товариству. На підставі вивчення складової, в складі тендерної пропозиції мало міститися або пояснення щодо значних правочинів або протокол згоди загальних зборів щодо надання права на укладання значного правочину або інформація щодо відсотків вартості чистих активів товариства відповідно до останньої затвердженої фінансової звітності. Проте, буда - який з вищеперелічених документів відсутній. 3. Закономом у Службово державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, було перевірено інформацію, що передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (крім нерезидентів) з оглядом чи вона відсутня. ТОВ «І.Б.К. ДЕВЕЛОПМЕНТ» довідку № 549 від 07.07.2020 р. зазначено, що вищезазначена інформація наявна, проте не твердження не відповідає дійсності, оскільки після перевірки було встановлено наступне: КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ЛУКІВЕНЦЬ ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, 02084, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РАДУЦЬКА, БУДИНОК 9-Б, КВАРТИРА 121; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ВОЛИНЦЕВ ОЛЕГ АНАТОЛІЙОВИЧ, 01040, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВАШКЕВИЧА, БУДИНОК 4-Б, КВАРТИРА 15. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЖУКОВИЧ ВІТАЛІЙ ЗІНОВІЙОВИЧ, 02068, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, БУДИНОК 31, КОРПУС Б, КВАРТИРА 261. ТОВ «І.Б.К. ДЕВЕЛОПМЕНТ» мало надати пояснення причини відсутності інформації що передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» - саме інформація про кінецьового бенефіціарного власника юридичної особи, у тому числі кінецьового бенефіціарного власника її засновника, якщо засновник - юридична особа (крім політичних партій, структурних утворень політичних партій, професійних спілок, їх об'єднань, організацій професіонал, передбачених статутом професіонал та їх об'єднань, творчих спілок, місцевих осередків творчих спілок, організацій роботодавців, їх об'єднань, адвокатських об'єднань, торгово-промислових палат, об'єднань співвласників багатовиробничих будинків, регіональних організацій, державних органів, органів місцевого самоврядування, їх асоціацій, державних та комунальних підприємств, установ, організацій» (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дата народження, країна громадянства, серія та номер паспорта громадянина України або паспортного документа іноземця, місце проживання, рестраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), а також номер найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінецьовим бенефіціарним власником, характер та міра (різень, ступінь, частка) бенефіціарного володіння (вклад, інтерес, вплив). У разі відсутності в юридичній особі кінецьового бенефіціарного власника юридичної особи, у тому числі кінецьового бенефіціарного власника її засновника, якщо засновник - юридична особа, вноситься обгрунтована причина його відсутності. Включення становлять лише паспортні дані та ідентифікаційний код бенефіціара, останній відомості до персональних даних. 4. Відповідає п.6 п. III Тендерної документації Учасник процедури закупівлі повинен надати в складі тендерної пропозиції документальне підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановленим замовником. Відповідає до вимог підпункту 10 пункту 1 розділу 3 Інструкції з підготовки тендерної документації тендерна пропозиція повинна має містити: - копії основних ліцензій, кваліфікаційних сертифікатів (якщо передбачене виконання видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію) та/або дозволів на виконання робіт, виданих уповноваженим державним органом необхідних для виконання робіт, вказаних в технічному завданні, якщо отримання ліцензій та/або дозволених документів на виконання таких робіт передбачено законодавством. Довідні документи, кваліфікаційні сертифікати та/або ліцензії повинні бути чинними (надається у випадку, якщо вказані роботи виконуються учасником). Технічним завданням передбачені роботи з возгнєзакшту дерев'яних конструкцій. ТОВ «І.Б.К. ДЕВЕЛОПМЕНТ» не надав в складі тендерної пропозиції лист-згоду на виконання робіт з возгнєзакшту. Враховуючи відсутність ліцензій на роботи з возгнєзакшту дерев'яних конструкцій та на підставі підпункту 2 пункту 3 розділу 5 Оцінка тендерної пропозиції (тендерна пропозиція учасника відхиляється, якщо вона не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації) тендерна пропозиція не відповідає встановленим вимогам та має бути відхилена. 1. Учасник в складі тендерної пропозиції повинен надати документи щодо підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям та відсутності підстав для відмови в участі у процедурі закупівлі, а саме: 5.3. наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічного) за предметом закупівлі договору (договорів): 5.3.1. Інформаційну довідку про виконання аналогічних договорів згідно Додатку 7 цієї документації. 5.3.2. Заверені копії підтверджуючих документів (договорів, актів виконаних робіт на всю суму договору, видаткових накладних тощо). 5.3.3. Оригінали листів-відгуків від контрагентів, зазначених в довідці про виконання аналогічного договору, у зазначенням інформації про належне виконання договору, введення в експлуатацію об'єктів/завершення робіт. Під аналогічними розуміються договори на капітальний ремонт або реконструкцію або реставрацію об'єктів та / або споруд освітньої сфери або роботи з будівництва або реконструкції спортивних майданчиків або стадіонів тощо. Учасник надав довідку № 548 від 07.07.20р., в якій зазначений договір на виконання № 1 від 04.06.18р. на суму 21 655 849,20грн. та договір № 1-1618 від 25.10.18р., які не підтверджені актами виконання робіт на всю суму договору, як того вимагалося тендерною документацією.
ТОВ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "УКРБУДІНВЕСТ"	11 857 860,52 UAH з ПДВ	11 249 999,00 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕЛАНТА"	12 091 089,47 УАН з ПДВ	11 250 000,00 УАН з ПДВ	Не розглядався
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА - 6 ПОЛІСЬКІСЛЬБУД"	11 309 178,00 УАН з ПДВ	11 309 178,00 УАН з ПДВ	Не розглядався

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір: 06.08.2020 17:31

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю: Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю: 18 серпня 2020

Сума, визначена в договорі про закупівлю: 11 249 999,00 УАН (в тому числі ПДВ 187 499,83 УАН)

Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю: ТОВ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ " УКРБУДІНВЕСТ"

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю: 03035, Україна, м. Київ, Соломянський район, площа Солом'янська 2

Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг): ТОВ "УКРБУДІНВЕСТ"

Ідентифікатор договору: 523

Застосовані критерії оцінки: Ціна - 100%