

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2020-05-14-002918-b

<b>Найменування замовника:</b>	ТРОЇЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ТРОЇЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	04335772
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	92100, Україна, Луганська область, Троїцький район, селище міського типу Троїцьке, вулиця Центральна, будинок 69
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роб	92140, Україна, Луганська область, Троїцький район, село Розпасіївка	до 31 жовтня 2020

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Згідно розділу 4 Договору про виконання робіт	Післяоплата	14	Робочі	100

## Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
--------------------------------	------	------

Місцевий бюджет		481000 UAH
-----------------	--	------------

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-БЕТОН"	34843832	84404, Україна, Донецька область, місто Красний Лиман, вулиця Переїздна, будинок 1 "В"  +380502214455	481 000 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”**

Виникла необхідність у постачанні додаткового обсягу товару у того самого постачальника, що здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість такого постачання не перевищує 50 відсотків ціни договору про закупівлю

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Троїцька селищна рада Троїцького району Луганської області, відповідно до покладених на неї обов'язків та з метою забезпечення належного функціонування вуличного водогону с. Розпасіївка проведено тендер - “Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування (ДК 021:2015 - 45453000-7. Капітальний ремонт і реставрація)” [оголошення на prozorro.gov.ua: UA-2019-06-27-001691-b ● 960e77e560db4209b113faf3bf5fd114] за результатами якого укладено з переможцем закупівлі ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" договір №141 від 06.08.2019 р. на суму 1`993`449.02 грн (з ПДВ). В процесі здійснення авторського нагляду за ходом будівництва проектною організацією, технаглядом, представниками замовника та підрядника було виявлено ряд додаткових робіт, які не передбачені основним проектом (проектно-кошторисною документацією - ПКД), але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення належного завершення проекту в цілому. За результатами висновків комісії було прийнято рішення, задля забезпечення належного та

безпечного функціонування водогону села, завершення будівельних робіт, потрібно зробити коригування ПКД та провести додаткові роботи по даному об'єкту без яких неможливе кінцеве завершення робіт та належне функціонування об'єкту. Також слід зазначити, що відповідно до ч. 1 ст. 850 Цивільного кодексу України Замовник зобов'язаний сприяти підрядникові у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених договором підряду. У разі невиконання замовником цього обов'язку підрядник має право вимагати відшкодування завданих збитків, включаючи додаткові витрати, викликані простоем, перенесенням строків виконання роботи, або підвищення ціни роботи. У зв'язку з чим, проведено експертизу кошторисної частини проектної документації робочого проекту, результати якої викладені у експертному звіті від 20 квітня 2020 року за №13-0218-Е-КЧ ТОВ "БУД-ВІК". Перелік додаткових робіт визначено під час коригування (допроектування) проектною організацією проектно-кошторисної документації, зазначено у довідці та у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта, який складений проектною організацією. Всі додаткові роботи, визначені у локальних кошторисах, технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором і є необхідними до виконання, оскільки без їх виконання будівництво об'єкту буде незавершене. Крім того, закупівля додаткових аналогічних робіт у того самого учасника здійснюватиметься не пізніше трьох років після укладення договору про закупівлю (договір №141 було укладено 06.08.2019 р.) та загальна вартість додаткових робіт становить 481`000.00 грн з ПДВ, та не перевищує 50% вартості основного договору (вартість якого складала 1`993`449.02 грн з ПДВ), укладеного за результатами проведення тендера "Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування (ДК 021:2015 - 45453000-7. Капітальний ремонт і реставрація)" [оголошення на prozorro.gov.ua: UA-2019-06-27-001691-b ● 960e77e560db4209b113faf3bf5fd114], що відповідає у повній мірі умовам п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону України "Про публічні закупівлі". З метою дотримання прав та обов'язків сторін, передбачених Договором №141 від 06.08.2019 р., Цивільного та Господарського кодексів України, Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві (постанова Кабінету Міністрів України № 668 від 1 серпня 2005 р.), а також упередження порушень та дотримання законодавства в цілому, - провести переговорну процедуру закупівлі у порядку та спосіб, що визначений Законом України "Про публічні закупівлі", оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до:

- несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання;
- несумісності з вже розпочатим рядом розрізаних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання будівельно-монтажних робіт та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як в свою чергу являються початком і основою для ще не розпочатих робіт, які в свою чергу потрібні для належного завершення робіт по об'єкту "Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування" та / або у зв'язку з вищезазначеним можливе також виникнення проблем технічного характеру при виконанні даних робіт;
- призведе до втрати гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені основним Договором та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що є недопустимим;
- законодавство України передбачає реєстрацію декларації на початок робіт і при зміні підрядника, її перереєстрацію. В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і постійна перереєстрація декларації (у разі заміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, підвищить їх вартість, строк їх виконання, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності, порушить їх уніфікацію та стандартизацію в цілому;
- може призвести до порушення Замовником взятих на себе деяких зобов'язань, які впливають з Договору, що є підставою для застосування господарських санкцій проти нього, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами та/або Договором. Порушить права ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН", які передбачені Договором, Цивільним та Господарським кодексом України, Загальними умовами укладання та виконання

договорів підряду в капітальному будівництві (затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 1 серпня 2005 р.), та як наслідок може призвести до накладання на Замовника штрафів, певних неустойок, пені, відшкодування збитків та моральної шкоди, а також інших санкцій, що передбачені чинним законодавством у даному випадку (що в цілому для Замовника є недопустимим); • призведе до припинення дії наданих гарантій по Договору та як наслідок порушення прав третіх осіб, так як гарантія по Договору генпідряду є довготривалою та на підставі якого ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" можливо були укладені довгострокові договори із субпідрядниками, колективні договори зі сформованими професійним кадровим інженерно-технічним складом, трудові договори з кваліфікованими робітниками, що мають великий досвід у будівництві та ін. Виходячи з вище зазначеного та враховуючи те, що генпідрядник ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" має відповідне матеріальне технічне і правове забезпечення для якісного виконання робіт у найкоротші терміни, вважаємо за доцільним в якості виконавця робіт (підрядника) обрати саме ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" та провести з ним відповідні переговори. Виконати роботи або доставити матеріали ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" може в досить короткі терміни, тому що його виробничі бази і джерела постачання максимально наближені до Замовника. А тому доцільно доручити виконання даних робіт, які технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, генпідрядникові ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН", який може виконати роботи якісно і в стислий термін, що дозволить: • забезпечити сумісність або уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання; • забезпечити сумісність з вже розпочатим рядом розрізнених робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання будівельно-монтажних робіт та потребують належного завершення; • забезпечити уніфікацію, стандартизацію та сумісність з наявними роботами в цілому; • призведе до збереження гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Договором та Цивільним кодексом України, тобто призведе до збереження і збільшення ефективності гарантійного та післягарантійного обслуговування; • зменшити час виконання робіт, оскільки більшість роботи вже виконана, на об'єкті знаходиться відповідне устаткування, матеріали, техніка, змонтовані відповідні інженерно-будівельні конструкції, а також знаходиться професійний кадровий інженерно-технічний склад і кваліфіковані робітники ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН", які працюють на об'єкті "Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування" із самого початку робіт; • зменшити витрати держаних коштів на доопрацювання даних робіт; • підвищити ефективність та забезпечити якісне виконання додаткових робіт необхідних для належного завершення будівництва об'єкту в цілому; • забезпечити реалізацію усіх прав та обов'язків сторін, які виникли при виконанні попереднього договору; • забезпечити дотримання основних принципів здійснення державних закупівель визначених статтею 3 Закону України "Про публічні закупівлі"; • забезпечити дотримання вимог діючого законодавства в цілому. А отже, враховуючи вищевикладене та з метою дотримання вимог діючого законодавства, забезпечення виконання річного плану закупівель на 2020 рік, вважаємо за доцільне здійснити закупівлю "Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування" (ДК 021:2015 - 45453000-7. Капітальний ремонт і реставрація) шляхом застосування переговорної процедури закупівлі з ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН", відповідно до пункту п'ятого частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі", а саме, у зв'язку з тим, що після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт у того самого учасника та закупівля додаткових аналогічних робіт у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, та загальна вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі: • Господарський Кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV (зі змінами); • Цивільний Кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV (зі змінами); • Закон України "Про публічні закупівлі" (зі змінами; у редакції Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про публічні закупівлі" та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних

закупівель” від 19.09.2019 N 114-IX); • Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, щозатверджені постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року N 668 (зі змінами); • Звіт про результати проведення процедури закупівлі UA-2019-06-27-001691-b від 06 серпня 2019 р.; • Договір про виконання робіт №141 від 06.08.2019 р. (разом з додатками, додатковими угодами та відповідними актами та довідками про виконані роботи); • Лист ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" "Щодо додаткових робіт"; • Протокол технічної наради щодо виявлених додаткових робіт, які не включені до ПКД та без яких не може бути належного завершення будівельних робіт по об'єкту: "Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування"; • Договір щодо коригування кошторисної та робочої документації по об'єкту: "Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування"; • Експертний звіт ТОВ "БУД-ВІК" щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт водогону села Розпасіївка Троїцького району Луганської області. Підвідний водопровід. Коригування" від 20 квітня 2020 року №13-0218-Е-КЧ; • Протокол проведення переговорів з учасником процедури закупівлі від 13.05.2020 р.; • Протокол засідання тендерного комітету щодо прийняття рішення про намір укласти договір від 14.05.2020 р.