

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-04-30-002115-b

Найменування замовника:	ПІСОЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04396727
Місцезнаходження замовника:	62416, Україна, Харківська область, смт. Пісочин, ПРОВУЛОК ТРАНСПОРТНИЙ, будинок 2
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	ДК 021:2015 - 45214000-0 Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. «Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні «Надія» в сел. Пісочин Харківського району Харківської області (коригування)»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДК 021:2015 - 45214000-0 Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів. ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. "Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні "Надія" сел. Пісочин Харківського району Харківської області (коригування)"	ДК 021:2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів	1 роботи	62416, Україна, Харківська область, Пісочин , вул. Молодіжна, 2	від 12 травня 2020 до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Аванс	90	Календарні	30

Виконання робіт		Післяоплата	5	Банківські	70
-----------------	--	-------------	---	------------	----

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет	аванс 30%	6463104 UAH
Державний бюджет України	аванс 30%	4778896 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЛЬКОНСТРУКЦІЯ ЛТД"	38158090	61106, Україна, Харківська область, місто Харків, Індустріальний район ВУЛИЦЯ ПЛИТКОВА будинок 12 ЛПТ."АИ-3" ПОВ.3 ОФІСИ 43 52 54 0577520990	11 240 394.44 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у постачанні додаткового обсягу товару у того самого постачальника, що здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість такого постачання не перевищує 50 відсотків ціни договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

15 жовтня 2019 року між Пісочинською селищною радою Харківського району Харківської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Стальконструкція ЛТД» було укладено

Договір підряду № 588 (далі – Договір) на будівництво Об'єкта ««Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні «Надія» в сел. Пісочин Харківського району Харківської області».

Даний договір частково виконано генеральним підрядником, проте у зв'язку з істотною зміною обставин, якими сторони керувалися при укладенні договору, а саме – у зв'язку з виникненням необхідності проведення робіт, не передбачених у первинній проектній документації та необхідності коригування кошторису, виникли додаткові роботи, які необхідні для здачі Об'єкту до експлуатації та з метою подальшої надійної експлуатації Об'єкту.

На теперішній час будівельні роботи з будівництва об'єкта частково виконані генеральним підрядником. Претензій щодо якості робіт до генерального підрядника не висувалося. Будівельні роботи, що становлять предмет закупівлі, технічно пов'язані із вже виконаними, а також розпочатими будівельними роботами, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник.

Матеріали, техніка, необхідні ресурси та обладнання підрядної організації, які забезпечують виконання робіт в найкоротші терміни та зменшують значну суму витрат на їх перебазування знаходяться на будівельному майданчику.

Роботи, які становлять предмет закупівлі, та роботи, виконані ТОВ «Стальконструкція ЛТД», пов'язані між собою у технологічному процесі, повинні виконуватися в межах одного будівельного майданчику у рамках одного зазначеного об'єкта, і технічно та економічно пов'язані з Договором підряду №588 від 15 жовтня 2020 року, згідно з яким генпідрядником виконані основні обсяги робіт, отримана необхідна дозвільна документація.

Також беремо до уваги, що у зв'язку із корегуванням проектних рішень виникла необхідність проведення робіт по об'єкту «Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні «Надія» в сел. Пісочин Харківського району Харківської області», не передбачених у первинній проектній документації та технічному завданні, а саме

Опорядження внутрішнє

Перегородки алюмін.

Перегородки туалетні

Парапети

Огорожа сходів у підсобні приміщення/ вихід зі сцени

Композитні панелі

Металеві решітки

система BRYZA

Санвузол

Поли

Двері

Екран для радіаторів

Сходи

Декоративне клейове оздоблення поверхні за ескізами 3-ї категорії

Спецпланка

Кришка люка

Стеля г/к

Прямки

Захистний елемент козирька прямиків/ сад

Колони г/к

Водопровід та каналізацію

Опалення

Пусконаладжувальні роботи опалення

Монтажні роботи електроосвітлення

Монтажні роботи внутрішніх мереж зв'язку

Пусконаладжувальні роботи мереж зв'язку

Автоматизацію вогнезатримуючих клапанів

Пусконалагоджувальні роботи автоматизація вогнезатримуючих клапанів
Монтаж обладнання, меблів, інвентарю
Технологічного обладнання (меблі інвентар)

Механіка сцени

Одяг сцени

Штори на вікна

Водопровід і каналізація

Монтажні роботи електроосвітлення

Монтаж електропостачання

Пусконалагоджувальні роботи

Переоснащення трансформаторної підстанції

Зовнішні мережі радіофікації

Зовнішні роботи

Тротуари та майданчики

Благоустрій і озеленіння

Нове будівництво дитячого майданчика 357м²

Нове будівництво дитячого майданчика 620 м²

Поліуретанові вироби

Благоустрій території

Декоративна огорожа дитячих майданчиків h = 1,0.м

Переміщення тимчасових вагончиків

Тимчасове огородження

та інші додаткові роботи, які увійшли до робіт з будівництва відповідно до погоджень проектною організацією та позитивного висновку експертизи щодо розгляду кошторисної частини проектно - кошторисної документації за проектом «Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні «Надія» в сел. Пісочин Харківського району Харківської області (коригування)» виданий Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба Української державної будівельної експертизи» філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області від 03.04.2020 року №21-0173-20. Ці роботи не зазначені у початковому проекті, але пов'язані та об'єднані технічно і економічно з роботами початкового проекту та стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту будівництва об'єкту: «Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні «Надія» в сел. Пісочин Харківського району Харківської області».

Зважаючи на вищевикладене, постає необхідність у проведенні закупівлі додаткових робіт з будівництва об'єкта «Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні «Надія» в сел. Пісочин Харківського району Харківської області», яке проводило ТОВ «Стальконструкція ЛТД» з урахуванням додаткових робіт, необхідність виконання яких виникла під час будівництва об'єкту.

Предмет закупівлі: ДК 021:2015 - 45214000-0 Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. «Нове будівництво початкової школи та дитячого садка в мікрорайоні «Надія» в сел. Пісочин Харківського району Харківської області (коригування)»

Отже, роботи, які необхідно виконати на вищезгаданому об'єкті, об'єднані в одну роботу з будівництва об'єкту та технічно і економічно пов'язані з роботами, які виконуються товариством з обмеженою відповідальністю «Стальконструкція ЛТД».

Крім того, потреба здійснити додаткову закупівлю у того самого виконавця робіт обумовлена метою уніфікації, стандартизації та забезпечення сумісності з наявними технологіями та роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до несумісності та виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням об'єкту. Несумісність та виникнення проблем технічного характеру на будівельному майданчику може бути пов'язана як із виконанням монтажних робіт, так і з експлуатацією та обслуговуванням цього об'єкту в цілому. Додаткові роботи неможливо виділити в окремий комплекс робіт у зв'язку з тим, що вони є технологічним продовженням та забезпеченням

раніше прийнятих основних проектних рішень.

Зміна генерального підрядника ТОВ «Стальконструкція ЛТД» неодмінно призведе до завдання як соціальної так і матеріальної шкоди територіальній громаді селища Пісочин, до втрат часу, що є особливо негативним в умовах соціальної напруженості відносно найшвидшої побудови об'єкта: певний час буде витрачений на передачу виконаних робіт новому генпідряднику.

Зміна генерального підрядника ТОВ «Стальконструкція ЛТД» призведе до перереєстрації дозволу на виконання будівельних робіт та перенесе час початку робіт орієнтовно на 45 днів, певний час буде витрачений на передачу виконаних робіт новому генпідряднику; недопущення несумісності та виникнення проблем технічного характеру на будівельному майданчику, що пов'язані як із виконанням монтажних робіт так і з експлуатацією та обслуговуванням цього об'єкту в цілому; дані роботи неможливо виділити в окремий комплекс робіт у зв'язку з тим, що вони є технологічним продовженням та забезпеченням раніше прийнятих основних проектних рішень.

Окрім того, основний договір є чинний та по договору підрядник продовжує виконувати роботи. Таким чином, за результатами вивчення всіх існуючих обставин, наявної проектної, дозвільної та договірної документації, для завершення будівництва, забезпечення уніфікації технічних та інших питань, пов'язаних з реалізацією даного проекту, подальшої його належної експлуатації виникає необхідність застосування переговорної процедури закупівлі по даному об'єкту з подальшим укладанням договору з генпідрядною організацією, яка здійснювала роботи.

. Умова застосування переговорної процедури закупівлі. У відповідності до пункту 5 частини другої статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі - якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.