

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2019-12-12-002869-b

1. Найменування замовника: **Департамент регіонального розвитку
Житомирської обласної державної адміністрації**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **39932654**
3. Місцезнаходження замовника: **10014, Україна, Житомирська обл., м Житомир,
майдан ім. С.П. Корольова, 12**
- 3¹. Вид предмета закупівлі: **Роботи**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Капітальний ремонт внутрішніх приміщень із створенням нового освітнього простору за стандартами Новоукраїнської школи (НУШ) у Високівській гімназії Високівської сільської ради за адресою: вул. Центральна, 15, с. Високе Черняхівського району Житомирської області (коригування)» (ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 од	12341, Україна, Житомирська область, с. Високе, вул. Центральна, 15	до 31 грудня 2019

8¹. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи проводяться на підставі документів про обсяги виконаних робіт та їх вартість (№КБ-2в, №КБ-3)	Післяоплата	30	Робочі	100

8². Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
--------------------------------	------	------

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
Товариство з обмеженою відповідальністю «Зодчество ЛТД»	33643953	10002, Україна, Житомирська область, м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 89 (068)164-76-62	1 464 242.83 UAH з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

В ході виконання робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт внутрішніх приміщень із створенням нового освітнього простору за стандартами Новоукраїнської школи (НУШ) у Високівській гімназії Високівської сільської ради за адресою: вул. Центральна, 15, с. Високе Черняхівського району Житомирської області (коригування)» (ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) за результатами процедури відкритих торгів, було укладено договір №16 від 03.08.2019р. з ТОВ «Зодчество ЛТД», виник ряд додаткових робіт непередбачених проектною документацією, невиконання яких унеможливило подальше виконання та закінчення об'єкта будівництва. Дані додаткові роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт внутрішніх приміщень із створенням нового освітнього простору за стандартами Новоукраїнської школи (НУШ) у Високівській гімназії Високівської сільської ради за адресою: вул. Центральна, 15, с. Високе Черняхівського району Житомирської області (коригування)» (ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) були скориговані Генеральним проектувальником Товариством з обмеженою відповідальністю «Астерія+», яке отримало позитивний експертний звіт від 27.11.2019р. № 25016. Відповідно до п.6 ст.35 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII (далі – Закону) переговорна процедура закупівлі застосовується замовником, як виняток у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Оскільки відкоригований проект по об'єкту: «Капітальний ремонт внутрішніх приміщень із створенням нового освітнього простору за стандартами Новоукраїнської школи (НУШ) у Високівській гімназії Високівської сільської ради за адресою: вул. Центральна, 15, с. Високе Черняхівського району Житомирської області (коригування)» (ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 Капітальний ремонт і

реставрація) становить невід'ємну частину від первісного проекту то додаткові роботи, які не були зазначені у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту є продовженням об'єкта будівництва та продовженням ряду виконаних робіт попереднім виконавцем робіт ТОВ «Зодчество ЛТД», тобто такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором, що було підтверджено Генеральним проектувальником Товариством з обмеженою відповідальністю «Астерія+» (лист обґрунтування від 10.12.2019р. №10/12/2019-1). Отже, виконання робіт попереднім виконавцем робіт по вищезазначеному об'єкту дозволить забезпечити сумісність або уникнення проблем, технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, устаткування, обладнання. Вартість виконання робіт за попереднім договором становила 5 248 748,46 грн. (п'ять мільйонів двісті сорок вісім тисяч сімсот сорок вісім гривень 46 копійок) з ПДВ очікувана вартість робіт за даною переговорною процедурою становить 1 464 242,83 грн. (один мільйон чотириста шістьдесят чотири тисячі двісті сорок дві гривні 83 копійки) з ПДВ, що не перевищує 50 відсотків від попереднього договору. Отже, у даному випадку відповідно до пункту 6 частини 2 статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі» є обґрунтовані підстави для застосування переговорної процедури закупівлі по предмету: «Капітальний ремонт внутрішніх приміщень із створенням нового освітнього простору за стандартами Новоукраїнської школи (НУШ) у Високівській гімназії Високівської сільської ради за адресою: вул. Центральна, 15, с. Високе Черняхівського району Житомирської області (коригування)» (ДК 021:2015 (CPV) - 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація), а саме необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. В зв'язку з цим виникла необхідність в проведенні переговорної процедури з попереднім виконавцем робіт ТОВ «Зодчество ЛТД».