

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2019-11-28-001586-с

1. Найменування замовника: **Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **20073260**
3. Місцезнаходження замовника: **01015, Україна, Київська обл., Київ, КИЕВ, вул. Лаврська, 9, корпус №8**
- 3¹. Вид предмета закупівлі: **Роботи**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Проведення робіт за проектом «Ремонтно-реставраційні роботи та пристосування пам'ятки архітектури 17-18 ст. - Онуфріївської вежі Києво-Печерської Лаври (додаткові будівельні роботи)»	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 Роботи	01015, Україна, Київська обл., Київ, Лаврська, 9, корпус 83	від 09 грудня 2019 до 26 грудня 2019

8¹. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Оплата виконаних робіт здійснюється замовником після підписання акта приймання виконаних будівельних робіт	Післяоплата	3	Робочі	100

8². Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		3032898 UAH

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
ТОВ "Будівельно-реставраційна фірма "Відродження"	40722813	01103, Україна, Київська обл., Київ, Драгомирова, буд. 12 офіс 7 +380445961862	3 032 898 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

«За результатами проведеної процедури відкритих торгів UA-2018-09-28-000415-в було укладено договір від 29.10.2018 № 37 з переможцем - ТОВ «Будівельно-реставраційна фірма «Відродження» (ЄДРПОУ 40722813) на виконання робіт за проектом «Ремонтно-реставраційні роботи та пристосування пам'ятки архітектури XVII - XVIII ст. - Онуфріївської вежі Києво-Печерської Лаври у м. Києві» (Коригування) на суму 12 209 476,80 грн. з ПДВ. Під час проведення реставраційних робіт на пам'ятці архітектури «Онуфріївська вежа» виникла потреба у виконанні додаткових робіт, які неможливо було передбачити та врахувати у проектній документації на стадії її розробки та затвердження (Експертний звіт від 08.08.2018 № 00-0701-18/ЦБ). Тому, автором проекту - Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектна група AV» (ГАП - Прощенко А.А.) було здійснено коригування проектної документації, у складі якої додатково враховано: - уточнені місця розташування закладних під прокладання інженерних мереж (гільзи, штроби тощо); - розкриття закладених ніш у 1 ярусі; - зміни у технології виконання робіт з реставрації штукатурки на фасадах та інтер'єрі, з обмазувальної гідроізоляції фундаментів з боку східного фасаду, виключено влаштування глиняного замка, внесені зміни до технології влаштування відсічної гідроізоляції із заповненням пустот (порожнин) в цегляній кладці; - заміну подвійних віконних блоків на одинарні із встановленням двокамерних склопакетів; - встановлення металевого огороження вікон на 3 ярусі; - влаштування посту охорони на 1 ярусі при вході у вежу; - коригування сходової клітини у зв'язку зі зміною відмітки перекриття 2 ярусу; - заміну опорядження сходів з 3 ярусу до технічного та службових приміщень мансардного поверху та влаштування забіжних сходинок; - заміну конфігурації опорної рами для встановлення вентиляційного обладнання; - реставрацію склепінчастого перекриття 3 ярусу, відновлення цілісності арки головного входу до пам'ятки; - влаштування монолітного з/б поясу у рівні верху фундаментів; - уточнені обсяги робіт з влаштування інженерних мереж: опалення, вентиляції, водопостачання, каналізації, охоронної та пожежної сигналізації, відеоспостереження; - монтаж системи внутрішнього протипожежного водопроводу; - встановлення регуляторів тиску на вводі водопроводу; - освітлення вітрин та ніш, перенесення щита освітлення фасадів; - влаштування мережі Інтернет; - обсяги робіт з підключення об'єкта до зовнішніх інженерних мереж (водопровід, каналізація, теплові мережі). За результатами

проведеної ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» експертизи відкоригованого проекту одержано позитивний Експертний звіт від 21.11.2019 р. № 00-0917-19/ЦБ щодо розгляду проектної документації за проектом «Ремонтно-реставраційні роботи та пристосування пам'ятки архітектури XVII - XVIII ст. Онуфріївської вежі Києво-Печерської Лаври у м. Києві» (Коригування). Згідно з Експертним звітом вартість додаткових робіт, які передбачається виконати у 2019 році, складає 3 032 898,00 грн. грн. з ПДВ, що не перевищує 50 % вартості робіт за основним договором від 29.10.2018 № 37. Зазначені роботи є необхідними для виконання проекту «Ремонтно-реставраційні роботи та пристосування пам'ятки архітектури XVII - XVIII ст. - Онуфріївської вежі Києво-Печерської Лаври у м. Києві» (Коригування) технічно та економічно пов'язані з умовами основного (первинного) договору - від 29.10.2018 № 37, оскільки мають виконуватись ТОВ «Будівельно-реставраційна фірма «Відродження» у комплексі з роботами, передбаченими основним договором, а невиконання цих робіт унеможливить введення об'єкта в експлуатацію в цілому. Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі: 1) Договір від 29.10.2018 № 37 «Проведення робіт за проектом «Ремонтно-реставраційні роботи та пристосування пам'ятки архітектури 17-18 ст. - Онуфріївської вежі Києво-Печерської Лаври»; 2) Експертний звіт від 21.11.2019 р. № 00-0917-19/ЦБ; 3) Звіт про результати проведення закупівлі UA-2018-09-28-000415-b».