

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2019-10-10-003548-b

1. Найменування замовника: **Комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **33239981**
3. Місцезнаходження замовника: **01030, Україна, Київська обл., Київ, вул. Івана Франка, 12а літ. Б**
- 3¹. Вид предмета закупівлі: **Роботи**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Закупівля додаткових будівельних робіт по об'єкту: «Реконструкція приміщень відділення паліативної допомоги Центру паліативної допомоги дітям м. Києва Київської міської клінічної шкірно-венерологічної лікарні на вул. Богатирській, 32 у Оболонському районі»	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роботи	00000, Україна, місто Київ, Київ, вул. Богатирська, 32	до 31 грудня 2019

8¹. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Дата подання заявки		Аванс	15	Банківські	30
Виконання робіт		Післяоплата	15	Банківські	70

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АНТА"	42126756	04128, Україна, місто Київ, Київ, 04128, м.Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА, будинок 18-Б, квартира 14 ++380674050322	7 952 333 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України “Про публічні закупівлі”

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

31.01.2019 було оголошено відкриті торги на закупівлю будівельних робіт по об'єкту:

«Реконструкція приміщень відділення паліативної допомоги Центру паліативної допомоги дітям м. Києва Київської міської клінічної шкірно-венерологічної лікарні на вул. Богатирській, 32 у Оболонському районі» (UA-2019-01-31-002096-b).

З переможцем процедури Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» (Надалі – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА»»), був укладений Договір Підряду № 172/19-30 від 15.03.2019. на суму 25 790 040,92 грн. з ПДВ.

Строк дії договору до 31 грудня 2019 року, але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань Сторін за цим Договором.

За результатами коригування проєктної документації по об'єкту: «Реконструкція приміщень відділення паліативної допомоги Центру паліативної допомоги дітям м. Києва Київської міської клінічної шкірно-венерологічної лікарні на вул. Богатирській, 32 у Оболонському районі» отримано позитивний експертний звіт №01-0573-19/КД від 23.09.2019.

Відповідно до скоригованої проєктної документації передбачено виконання додаткових обсягів робіт, що не були передбачені раніше затвердженою проєктною документацією, а саме:

- Загально-будівельні роботи підвал: (зміна рівня підлоги, знімання ґрунту з розробленням та навантаженням, улаштування ущільнених трамбівками підсилюючих щебеневих шарів, улаштування пароізоляційного шару підлоги, улаштування армованої бетонної стяжки).
- Прямки під вентиляційне обладнання (улаштування щебеневої основи під фундаменти, улаштування бетонних фундаментів, мурування стін прямокутних та каналів з керамічної цегли, гідроізоляція стін прямокутних, та зворотна засипка в ручну траншей, пазух котлованів та ям).
- Стіни та перегородки (свердлення горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях, улаштування перфорованих штукатурних кутиків, без піщане накриття поверхонь стін, шпаклівка гіпсова, та поліпшене фарбування перегородок та стін).
- Стеля (улаштування каркасу підвісних стель, влаштування плит стельових в каркасі стелі).
- Віконні прорізи (влаштування віконних зливів, улаштування обшивки укосів гіпсокартон ними листами з кріпленням на клеї, без піщане накриття поверхні укосів розчином із клейового гіпсу, поліпшене фарбування укосів водоемульсійними сумішами).
- Перегородки (улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі обшивкою гіпсокартон ними листами, оформлення дверних прорізів у перегородках з каркасом з сталевих профілів з додатковим підсиленням стояків дерев'яними брусами, улаштування не армованих перегородок з цегли керамічної, укладання перемичок, поліпшене штукатурення цементно-вапняними або цементним розчином по каменю і бетону стін механізованим способом).
- Оздоблення (улаштування поверхонь стін керамічною плиткою).
- Фасад (улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних конструкцій з дрібно штучних стінових матеріалів, зовнішнє облицювання поверхні стін плитами фасадними клінкерними).
- Озеленення території (корчування дерев у ґрунтах природного затищення, розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі самоскидами, вивезення ґрунту).
- Влаштування покриття з ФЕМ (розбещення дорожніх покриттів основ асфальтобетонних, розбирання дорожніх покриттів та основ щебеневих, навантаження сміття екскаваторами на самоскиди, вивезення сміття Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м, Установлення бетонних бортових каменів на щебеневу основу, за ширини борту у верхній його частині).

Враховуючи, що додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором, укладеним з ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА», тому, доцільно в якості виконавця додаткових робіт, обрати саме ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА», що дозволить:

- Забезпечити сумісність матеріалів та дотримання технологічних правил виконання робіт (зазначені додаткові роботи виконати неперервним технологічним процесом силами і засобами підрядника, який здійснював основні обсяги робіт);
- Дотриматись якості виконаних робіт в цілому;
- Підвищити ефективність гарантійного та післягарантійного обслуговування результатів виконаних робіт.

Враховуючи вищезазначене, є правові підстави для застосування переговорної процедури закупівлі додаткових робіт по об'єкту: «Реконструкція приміщень відділення паліативної допомоги Центру паліативної допомоги дітям м. Києва Київської міської клінічної шкірно-венерологічної лікарні на вул. Богатирській, 32 у Оболонському районі» з ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у відповідності до пункту 6 частини другої статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі», тобто у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору.