

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2018-11-01-000487-с

1. Найменування замовника: **КП Житлоінвестбуд-УКБ**  
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **31958324**  
3. Місцезнаходження замовника: **01601, Україна, м. Київ обл., Київ, Володимирська,42**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Код за ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи «Роботи з капітального ремонту спеціалізованого дошкільного навчального закладу №753 м. Києва по вул. Закревського,37-А в Деснянському районі» (Коригування. Додаткові роботи.)	ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи	1 роб	02217, Україна, Київська область, м. Київ, вул. Закревського,37-А в Деснянському районі	до 31 травня 2019

## Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
ПБП "Харакс"	22915409	02022, Україна, Київська область, м.Київ, вул. Микільсько - Слобідська, буд. 2-Б  (044) 559 31 41	418 321.51 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

#### 14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

20.11.2017 року комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» за результатами проведення відкритих торгів було укладено договір підряду № 4/1239 на виконання капітального ремонту дошкільного навчального закладу №753 м. Києва по вул. Закревського,37-А в Деснянському районі з ПБП "Харакс". на суму 10`695`852.08 грн. (десять мільйонів шістсот дев'яносто п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривні 08 копійок), в т.ч. ПДВ. Проте в ході проведення з капітального ремонту виникла необхідність в проведенні додаткових робіт, не зазначених в початковій кошторисній документації, але які є необхідними для завершення капітального ремонту . Проведено експертизу кошторисної документації на додаткові обсяги робіт, непередбачені у початковій кошторисній документації по проекту : « Капітальний ремонт дошкільного навчального закладу №753 м. Києва по вул. Закревського,37-А в Деснянському районі» (Коригування.) (ДП «КІЇВОБЛБУДІНВЕСТ» від 11.05.2018 № 01-0060-18/КД/П.). При цьому особливу увагу звертаємо на те, що об'єкт не введено в експлуатацію через незавершеність робіт, тож зміна виконавця може негативно позначитись на дотриманні стандартів, що використовувались попереднім виконавцем. Зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках попереднього договору, виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту. Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим, тому настають підстави для проведення переговорної процедури закупівлі. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації інженерної споруди. В цілому роботи, що виконується технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених будівельних робіт, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник. У відповідності до преамбули Закону, що установлює правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади, згідно положень Закону закупівля товарів, робіт або послуг може здійснюватися шляхом застосування однієї з процедур, що визначені згідно ст. 12 Закону. Окрім того, законодавство України передбачає отримання дозволу на виконання будівельних робіт і при зміні підрядника - відповідно внесення змін до нього. В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і внесення змін до дозволу (у разі заміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, збільшить строки їх виконання, що призведе до підвищення їх вартості, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності та певних порушень в частині уніфікації будівельних матеріалів відповідно до проектних рішень. У разі зміни підрядної організації, можливе виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією, а саме: втрати гарантій якості на вже виконані роботи, досягнення яких визначено у проектній документації, та можливості їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Договором, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість виконаних будівельно-монтажних робіт, що передбачено Договором від 20.11.2017 № 4/1239 та Цивільним кодексом України, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем, що є неприпустимим. З урахуванням вказаного вище встановлено, що додаткові

будівельні роботи не були включені у початковий проект, однак в ході виконання основних робіт було встановлено необхідність виконання таких робіт для забезпечення реалізації проекту в цілому. У відповідності до листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.11.2016 року №3302-01/38216-06 у разі коли замовником було укладено договір на виконання робіт у ході виконання яких виникла необхідність у додатковій закупівлі, замовник може здійснити закупівлю таких робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі за наявності підтверджених обставин та умов, передбачених ч. 2 ст. 35 Закону. Враховуючи належне виконання Приватне багатопрофільне підприємство «Харакс» своїх зобов'язань за Договором від 20.11.2017 4/1239, наявність у нього можливості виконати додаткові роботи за даним об'єктом, відповідно до пункту 6 частини другої статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі», у зв'язку з необхідністю проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору, враховуючи роз'яснення, викладене в листі Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.11.2016 р. № 3302-01/38216-06 «Щодо закупівлі робіт» вбачається обґрунтованим застосування переговорної процедури щодо закупівлі додаткових робіт з капітального ремонту дошкільного навчального закладу №753 м. Києва по вул. Закревського,37-А в Деснянському районі (Коригування). У зв'язку з чим провести закупівлю зазначених додаткових робіт можливо шляхом застосування переговорної процедури закупівлі.