

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2018-08-01-000702-с

1. Найменування замовника: **Управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Виконавчого комітету Хмельницької міської ради**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **02498582**
3. Місцезнаходження замовника: **29013, Україна, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вулиця Проскурівська, 15**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція недобудованого плавального басейну школи №20 під дитячий дошкільний заклад на 6 груп по вул. Ричка, 1 в м. Хмельницькому (коригування)	ДК 021:2015: 45200000-9 — Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва	1 роб	29000, Україна, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Ричка, 1	до 15 вересня 2018

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
Товариство з додатковою відповідальністю "Промбуд-1"	01274260	29000, Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, вул. Європейська, 5, к. 43 0382655551	6 636 214 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення

тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

Голова тендерного комітету повідомила, що у 2016 році замовником відповідно до оприлюдненого на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення № 106802, ВДЗ №78(22.04.2016) від 22.04.2016-а були проведені відкриті торги на закупівлю робіт «Реконструкція недобудованого плавального басейну школи №20 під дитячий дошкільний заклад на 6 груп по вул. Ричка, 1 в м. Хмельницькому («Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва» код ДК 021-2015 - 45200000-9). За результатами цих торгів 22.06.2016 з учасником переможцем товариством з додатковою відповідальністю "Промбуд-1" був укладений договір підряду №01-1-16, що підтверджується оприлюдненим оголошенням про результати №136781, ВДЗ №118 (23.06.2016) від 23.06.2016 та звітом про виконання договору. Загальна вартість робіт за результатами виконання договору № 01-1-16 від 22.06.2016 (із змінами) становить 13 852 945,56 гривень з ПДВ. В ході виконання робіт та умов договору до нього вносилися зміни шляхом підписання додаткових угод щодо розмірів бюджетних асигнувань. На сьогоднішній день ТДВ "Промбуд-1" відповідно до укладеного договору № 01-1-16 від 22.06.2016 повністю виконало роботи «Реконструкція недобудованого плавального басейну школи №20 під дитячий дошкільний заклад на 6 груп по вул. Ричка, 1 в м. Хмельницькому («Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва» код ДК 021-2015 - 45200000-9), що були передбачені початковим проектом. В процесі здійснення авторського нагляду за ходом будівництва проектною організацією, технічним наглядом, представниками замовника і підрядника було виявлено ряд додаткових робіт, які не були передбачені початковою проектно-кошторисною документацією, але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення повного циклу робіт та здійснення якісної реконструкції об'єкта будівництва. Перелік додаткових робіт був визначений та розрахований під час здійснення коригування проектною організацією проектно-кошторисної документації по об'єкту будівництва «Реконструкція недобудованого плавального басейну школи №20 під дитячий дошкільний заклад на 6 груп по вул. Ричка, 1 в м. Хмельницькому (коригування)», яка пройшла державну експертизу, що підтверджується експертним звітом щодо розгляду кошторисної частини проектної документації №23-0365-18 від 31.07.2018. Всі визначені додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором і є обов'язковими для виконання, оскільки технологія будівництва потребує одночасного виконання деяких робіт передбачених початковим проектом та додаткових. Відтак, здати об'єкт будівництва в експлуатацію без виконання додаткових робіт не можливо. Крім того, очікувана вартість предмета закупівлі (загальна вартість додаткових робіт) становить 6 636 220 (шість мільйонів шістсот тридцять шість тисяч двісті двадцять) грн. 00 коп., тобто не перевищує 50% вартості від основного договору, тому для виконання додаткових робіт доцільно укласти договір з попереднім виконавцем основних робіт, що забезпечить їх швидке виконання, дотримання технологічного процесу, а також сприятиме більшому строку експлуатації реконструйованого об'єкта. Так як виконання робіт за цим проектом здійснювало ТДВ "Промбуд-1", яке володіє усією інформацією по цьому об'єкту щодо видимих чи прихованих дефектів об'єкту, продовження та завершення виконання робіт іншим підрядником може призвести до технологічної несумісності та виникнення проблем технічного характеру при виконанні робіт та подальшій здачі об'єкта в експлуатацію, тому додаткові роботи повинні бути також виконані ТДВ "Промбуд-1". Відповідно до п.6 ч.2 ст.35 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (із змінами) (далі — Закон), переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Отже, в замовника існують законні підстави щодо проведення закупівлі додаткових робіт «Реконструкція недобудованого плавального басейну школи №20 під дитячий

дошкільний заклад на 6 груп по вул. Ричка, 1 в м. Хмельницькому (коригування) («Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва» код ДК 021-2015 - 45200000-9) на підставі п.6 ч.2 ст.35 Закону за переговорною процедурою закупівлі у ТДВ "Промбуд-1".