

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2017-01-11-000321-с

1. Найменування замовника: **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА »**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **39611267**
3. Місцезнаходження замовника: **04214, Україна, Київська обл., Київ, вул. Північна, буд. 22**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Виконання роботи з актуалізації бази даних кінцевих споживачів для отримання оплати за надані послуги Замовника безпосередньо кінцевим споживачам в тому числі ведення обліку мешканців та ведення прийому з питань послуг Замовника наданих безпосередньо кінцевому споживачу.	ДК 021:2015: 72310000-1 — Послуги з обробки даних ДК 016:2010: 63.99.1 — "Послуги інформаційні, інші, н.в.і.у."	92050 штуки	04214, Україна, Київ, Київ, : вул.Північна, 22	до 31 грудня 2017

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
Комунальний концерн «Центр комунального сервісу»	399446227	03179, Україна, Київ, Київ, вул. Львівська, буд. 57-А 380442474040	8 586 342.54 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 грудня 2016 року № 1244 «Про єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (далі – «Розпорядження») організовано єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу».

З метою практичної реалізації зазначеної норми Розпорядженням комунальному концерну «Центр комунального сервісу» доручено:

- забезпечити організацію роботи єдиної міської служби для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» у сервісних центрах обслуговування з надання житлово-комунальних послуг на договірній основі з виконавцями житлово-комунальних послуг в установленому порядку (виконавцями послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в місті Києві є комунальні підприємства «Керуючі компанії за обслуговування житлового фонду районів м. Києва»);
- здійснювати прийом споживачів житлово-комунальних послуг з питань нарахування та обліку житлово-комунальних послуг, які надаються виконавцями житлово-комунальних послуг, на підставі договорів укладених з виконавцями житлово-комунальних послуг (зокрема, комунальними підприємствами «Керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду районів міста Києва»);
- проводити інформаційно-роз'яснювальну роботу зі споживачами з питань житлово-комунальних послуг, які надаються виконавцями житлово-комунальних послуг на підставі договорів укладених з виконавцями житлово-комунальних послуг (зокрема, комунальними підприємствами «Керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду районів міста Києва»);
- забезпечити в установленому порядку взаємодію із суб'єктами господарювання, які приймають, розщеплюють, обліковують платежі за житлово-комунальні послуги та володіють/користуються відповідним програмним забезпеченням (в місті Києві таким суб'єктом визначено комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»), для здійснення інформаційного обміну щодо актуалізації інформації загальноміської системи нарахування і обліку сплати населенням за житлово-комунальні послуги.

Відповідно до п. 3 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг» № 888-VIII від 10.12.2015 р. житлово-експлуатаційні організації, інші підприємства, установи та організації, що забезпечували або забезпечують ведення картотек з питань реєстрації фізичних осіб до 04.04.2016 року повинні передати їх відповідним виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.

Пунктом 3 протоколу доручень № 18 напрацьованих під час наради з обговорення питання щодо реалізації наданих повноважень у сфері державної реєстрації місця проживання / перебування фізичних осіб 28.03.2016 року доручено Головам районних в місті Києві державних адміністрацій забезпечити передачу картотек з питань реєстрації фізичних осіб від житлово-експлуатаційних організацій, інших підприємств, установ та організацій, що забезпечували або забезпечують їх ведення та забезпечити наповнення реєстру територіальної громади. Після отримання паперових картотек та до наповнення реєстру територіальної громади районні в місті Києві державні адміністрації повинні забезпечити збереження та актуалізації паперових картотек як єдине джерело відповідної інформації. Для забезпечення відповідних дій районні в місті Києві державні адміністрації підписали договори з комунальним концерном «Центр комунального сервісу» щодо забезпечення зберігання діючих та архівних паперових картотек реєстрації фізичних осіб та їх актуалізації так і для недопущення соціальної напруги, як з єдиним виконавцем, що має відповідну кваліфікацію персоналу для забезпечення зазначених робіт (послуг).

Протягом 2007-2015 рр. шляхом особистого прийому, інформаційно-роз'яснювальної роботи, консультування, оформлення відповідних документів споживачів виконавці житлово-комунальних послуг (далі – житлові організації) комунальної форми власності в місті Києві формували інформаційну базу даних житлово-комунальних послуг, а саме відомості про споживачів житлово-комунальних послуг, поверховість будинків, рік забудови, опалювальна площа, загальна площа,

опалювальна площа місць загального користування, кількість зареєстрованих та проживаючих осіб, наявність пільг за пільговими категоріями (для фізичних осіб), форма власності (для юридичних осіб), наявність квартирних приладів обліку, їх кількість, типи та міжпіврічні інтервали тощо. (Житлові організації є володільці даної бази).

З метою координації діяльності та удосконалення роботи комунальних підприємств, що здійснюють свою діяльність у сфері утримання та обслуговування житлового фонду, для вирішення спільних економічних та соціальних завдань, в тому числі адміністрування процесу надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, створення оптимальних умов для контролю за вжиттям заходів, спрямованих на зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованості рішенням Київської міської ради № 467/1331 від 14 травня 2015 року було створено комунальний концерн «Центр комунального сервісу» до складу якого увійшли вищезгадані житлові організації.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року № 270/270 в кожному районі міста Києва почало функціонувати комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» (далі – «Керуюча компанія»), до функцій яких входить надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

У 2015 року Керуючі компанії за процедурою закупівлі відповідно до Закону України «Про здійснення державних закупівель» придбали в КП ГІОЦ надання послуг з комплексного інформаційно-технологічного супроводження нарахувань та розрахунків за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій протягом 2016 року.

Під час проведення процедури закупівлі, враховуючи обсяги та специфіку цих послуг, між Керуючими компаніями та комунальним підприємством «Головний інформаційно-обчислювальний центр» було погоджено залучення підрядної організації - комунального концерну «Центр комунального сервісу» в частині надання послуг із збору, оброблення, введення, надання інформації та даних для актуалізації баз даних споживачів житлово-комунальних послуг.

Залучення комунальним підприємством «Головний інформаційно-обчислювальний центр» саме комунального концерну «Центр комунального сервісу» було обумовлено відсутністю конкуренції з технічних причин на відповідному ринку з наступних причин.

Для виконання договірних зобов'язань комунального підприємства «Головний інформаційно-обчислювальний центр» перед Керуючими компаніями, комунальному підприємству «Головний інформаційно-обчислювальний центр» необхідна повна інформація за період 2007-2015 рр. про житлово-комунальні послуги – інформаційна база з подальшим комплексом послуг по її актуалізації, наповненню, коригуванню кожного робочого дня.

Володільцями інформаційних баз даних є 64 комунальні підприємства, які увійшли до складу комунального концерну «Центр комунального сервісу» та делегували йому повноваження на представництво їхніх інтересів перед третіми особами. Тому, надати комплекс вищезазначених послуг може лише уповноважений вищезазначеними організаціями комунальний концерн «Центр комунального сервісу».

За допомогою вищезазначених даних житлові організації мали змогу нараховувати та збирати плату за надані послуги.

Виходячи з вищезазначеного можна стверджувати, що не укладення договору з комунальним концерном «Центр комунального сервісу» може призвести до зупинення роботи по інформаційно-технологічному супроводженню нарахувань та розрахунків за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та унеможливить забезпечення надання Керуючими компаніями послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (прибирання прибудинкових територій, місць загального користування, вивезення ТПВ тощо), що матиме істотні негативні наслідки для господарської діяльності Керуючих компаній та життєдіяльності міста. Згідно вищенаведеного на теперішній час володільцем інформаційної бази споживачів послуг з утримання будинків та прибудинкової території є комунальний концерн «Центр комунального сервісу». На сьогодні комунальний концерн «Центр комунального сервісу» виконує всі функції для її оновлення, що дозволяє Керуючим компаніям надавати споживачам послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та отримувати оплату за ці послуги.

Таким чином, на підставі вищезазначеного та враховуючи, що комунальний концерн «Центр

комунального сервісу» визначено єдиним комунальним підприємством, яке на базі власних сервісних центрів обслуговування організує та забезпечує роботу єдиної міської служби комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна», та те що комунальний концерн «Центр комунального сервісу» є єдиним володільцем актуальної інформаційної бази споживачів послуг з утримання будинків та прибудинкової території переданої йому учасниками концерну, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» у зв'язку із відсутністю конкуренції на відповідному ринку, має змогу проводити переговорну процедуру закупівлі послуг зв'язку із відсутністю конкуренції.