

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2016-11-29-001594-a

1. Найменування замовника: **Управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Виконавчого комітету Хмельницької міської ради**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **02498582**
3. Місцезнаходження замовника: **29013, Україна, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вулиця Проскурівська, 15**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція дошкільного навчального закладу № 3 з добудовою приміщень на 4 групи на пров. Жукова, 5 в м. Хмельницькому (коригування)	ДК 021:2015: 45200000-9 — Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва	1 роб	29000, Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, провулок Жукова, 5	від 12 грудня 2016 до 31 грудня 2017

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс Груп»	36397828	29000, Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Зарічанська, 5/3 +380382619999	5 319 619.20 UAH з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і

загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

В 2015 році замовником відповідно до оприлюдненого оголошення № 207001 у ВДЗ № 348 (01.10.2015) від 01.10.2015 року були проведені відкриті торги на закупівлю робіт «Реконструкція дошкільного навчального закладу №3 з добудовою приміщень на 4 групи на пров. Жукова, 5 в м. Хмельницькому». За результатами цих торгів 17.11.2015 з учасником переможцем товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс Груп» був укладений договір на загальну суму 14 680 926,00 грн.(з ПДВ), що підтверджується оприлюдненим оголошенням про результати № 231717 у ВДЗ № 383 (20.11.2015) від 20.11.2015 року та звітом про результати проведених відкритих торгів № 6 від 27.11.2015 року. Загальна вартість робіт згідно укладеного договору становить 14 680 926,00 гривень (чотирнадцять мільйонів шістсот вісімдесят тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень 00 копійок) з ПДВ. В ході виконання робіт та умов договору до нього вносилися зміни шляхом підписання додаткової угоди щодо розмірів бюджетних асигнувань. На сьогоднішній день товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс Груп» відповідно до укладеного договору № 03-1-15 від 17.11.2015 року повністю виконало роботи з «Реконструкція дошкільного навчального закладу № 3 з добудовою приміщень на 4 групи на пров. Жукова, 5 в м. Хмельницькому», що були передбачені початковим проектом. В процесі здійснення авторського нагляду за ходом будівництва проектною організацією, технаглядом, представниками замовника і підрядника було виявлено ряд додаткових робіт, які не передбачені початковою проектно-кошторисною документацією, але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення повного циклу робіт та здійснення якісного ремонту приміщень. Перелік додаткових робіт був визначений та розрахований під час здійснення коригування проектною організацією проектно-кошторисної документації по цьому об'єкті, яка пройшла державну експертизу, що підтверджується експертним звітом № 23-00748-16 від 21.11.2016. Всі визначені додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором і є обов'язковими для виконання, оскільки технологія будівництва потребує одночасного виконання деяких робіт передбачених початковим проектом та додаткових. Відтак, здати приміщення дошкільного навчального закладу в експлуатацію без виконання додаткових робіт не можливо. Крім того, загальна вартість додаткових робіт не є значною (5 322 777,60 гривень), тобто не перевищує 50% вартості від основного договору, тому для виконання додаткових робіт доцільно укласти договір з попереднім виконавцем основних робіт, що забезпечить їх швидке виконання, дотримання технологічного процесу, а також сприятиме більшому строку експлуатації відремонтованого об'єкта. Так як, виконання робіт за цим проектом здійснювало ТОВ «Будівельний Альянс Груп», який володіє усією інформацією по цьому об'єкті щодо видимих чи прихованих дефектів об'єкту. Продовження та завершення виконання робіт іншим підрядником може призвести до технологічної несумісності та виникнення проблем технічного характеру при виконанні робіт та подальшій здачі об'єкта в експлуатацію, тому ці додаткові роботи повинні бути також виконані ТОВ «Будівельний Альянс Груп». Отже, на сьогоднішній день є необхідність проведення закупівлі цих додаткових робіт відповідно до вимог п.6 ч.2 ст.35 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі Закон). Пунктом 6 ч.2 ст. 35 Закону України «Про публічні закупівлі» передбачено можливість застосування переговорної процедури закупівлі у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Враховуючи всі вищевикладені обставини в нас наявні підстави, що передбачені п.6 ч. 2 ст. 36 Закону, для проведення переговорної процедури на закупівлю додаткових робіт «Реконструкція дошкільного навчального закладу № 3 з добудовою приміщень на 4 групи на пров. Жукова, 5 в м. Хмельницькому (коригування), («Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва» код ДК 021-2015 - 45200000-9») у ТОВ «Будівельний Альянс Груп».