

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2016-09-13-000663-a

1. Найменування замовника: **Управління капітального будівництва
Тернопільської обласної державної адміністрації**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **04014074**
3. Місцезнаходження замовника: **46021, Україна, Тернопільська обл., Тернопіль,
Грушевського, 8**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реставрація пам'ятки архітектури XVIII ст. Ратуші в м. Бучач (охорон. №650) Тернопільська область.	ДК 021:2015: 45453100-8 — Реставраційні роботи	1 роб	48400, Україна, Тернопільська область, Бучач, не має	до 30 грудня 2017

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
Публічне акціонерне товариство Львівське спеціальне науково-реставраційне проектно-виробниче управління ПАТ "Львів-Реставрація"	02498049	48400, Україна, Тернопільська область, Бучач, не має 380322357509	9 507 000 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у постачанні додаткового обсягу товару у того самого постачальника, що здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість такого постачання не перевищує 50 відсотків ціни договору про закупівлю

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі
ОБҐРУНТУВАННЯ

застосування переговорної процедури закупівлі

1. Замовник:

1.1. Найменування: Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації.

1.2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 04014074

1.3. Місцезнаходження: вул. Грушевського, 8, м. Тернопіль, 46021

1.4. Посадові особи замовника, уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками (прізвище, ім'я, по батькові, посада та адреса, номер телефону та телефаксу із зазначенням коду міжміського телефонного зв'язку, e-mail):

Кузяк Віктор Степанович начальник управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації, голова комітету з конкурсних торгів тел. (0352) 52-20-93, тел./факс. (0352) 25-08-48, ел.адреса: ukb_ternopil@ukr.net.

Возняк Тетяна Володимирівна старший інспектор з питань технічного нагляду виробничо-технічного відділу управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації, секретар комітету з конкурсних торгів тел. (0352) 52-30-50, тел./факс. (0352) 25-08-48, ел.адреса: ukb_ternopil@ukr.net.

1.5. Дата прийняття комітетом з конкурсних торгів замовника рішення про застосування переговорної процедури закупівлі: 27.07.2016 р.

2. Інформація про предмет закупівлі.

2.1. Найменування предмета закупівлі: Реставрація пам'ятки архітектури XVIII ст. Ратуші в м. Бучач (охорон. №650) Тернопільської області

2.2. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: згідно з проектно-кошторисною документацією.

2.3. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:

м. Бучач, Тернопільська область.

2.4. Строк поставки товарів, виконання робіт, надання послуг: до кінця грудня 2017 року

3. Інформація про учасника (учасників) процедури закупівлі.

3.1. Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи: Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація"

3.2. Код за ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків: 02498049

3.3. Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи, телефон, телефакс: вул. Конюшинна, 26, м. Львів. тел. (032) 297 53 45.

4. Умова застосування переговорної процедури закупівлі:

переговорна процедура застосовується відповідно до частини 2 пункту 5 статті 35 Закону України „Про здійснення державних закупівель“.

У зв'язку з потребою здійснити додаткову закупівлю в того самого постачальника з метою уніфікації, стандартизації або забезпечення сумісності з наявними товарами, технологіями, роботами чи послугами, якщо заміна попереднього постачальника (виконавця робіт, надавача послуг) може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням.

5. Причини та обставини, якими керувався замовник під час застосування переговорної процедури закупівлі.

У 2006 році управлінням капітального будівництва Тернопільської облдержадміністрації проведено процедуру відкритих торгів Реставрація пам'ятки архітектури XVIII ст. Ратуші в м. Бучач (охорон. №650) Тернопільської області

14.11.2006 року між управлінням капітального будівництва та Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація" було укладено договір на виконання робіт Реставрація пам'ятки архітектури XVIII ст. Ратуші в м. Бучач (охорон. №650) Тернопільської області на суму 5 950 280,00 грн. (з ПДВ). Протягом 2006-2015 років було освоєно кошти в сумі 5 950 280,00 грн.

У процесі виконання робіт, через затримки фінансування об'єкту, росту курсу іноземних валют, наявність інфляційних процесів, виникла необхідність у коригуванні проекту.

Враховуючи, що протягом тривалого часу роботи не проводились, станом на 28.07.2016 року

загальна кошторисна вартість вищезазначеного об'єкту зросла і склала 16 652 688,00 грн.

Заміна попереднього виконавця робіт може призвести до:

- несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання;
- несумісності з вже розпочатим рядом розрізнених робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання будівельно-монтажних робіт та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як в свою чергу являються початком і основою для ще не розпочатих робіт, які в свою чергу потрібні для належного Реставрація пам'ятки архітектури XVIII ст. Ратуші та/або в зв'язку з вищезазначеним можливе також виникнення проблем технічного характеру при виконанні даних робіт;
- призведе до втрати гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Договором генпідряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що є неприпустимим;
- законодавство України передбачає реєстрацію декларації на початок робіт і при зміні підрядника, її перереєстрацію. В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і постійна перереєстрація декларації (у разі заміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, підвищить їх вартість, строк їх виконання, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності, порушить їх уніфікацію та стандартизацію в цілому;
- призведе до порушення Замовником взятих на себе усіх зобов'язань, які випливають з Договору генпідряду, що є підставою для застосування господарських санкцій проти нього, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами та/або Договором генпідряду. Порушить права Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація", які передбачені Договором генпідряду, Цивільним та Господарським кодексом України, Загальними умовами укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві (затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 669 від 1 серпня 2005 р.), та як наслідок призведе до накладання на Замовника штрафів, певних неустойок, пені, відшкодування збитків та моральної шкоди, а також інших санкцій, що передбачені чинним законодавством у даному випадку (що в цілому для Замовника є неприпустимим);
- призведе до припинення дії Договору генпідряду та як наслідок порушення прав третіх осіб, так як Договір генпідряду є довготривалим та на підставі якого Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація", було укладено довгострокові договори із субпідрядниками, колективні договори зі сформованими професійним кадровим інженерно-технічним складом, трудові договори з кваліфікованими робітниками, що мають великий досвід у будівництві та ін.;
- призведе в цілому до порушення чинного законодавства та неможливості проведення Замовником відповідних розрахунків за вже виконані роботи з попереднім виконавцем робіт (а також за ту частину фактично виконаних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання будівельно-монтажних робіт).

Виходячи з вище сказаного, а також враховуючи те, що підрядник Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація" має відповідне матеріальне технічне і правове забезпечення для якісного виконання робіт у найкоротші терміни, вважаємо за доцільним в якості виконавця робіт (підрядника) обрати саме Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація".

При виконанні робіт на інших об'єктах Тернопільської області вищезгадана організація проявила себе висококваліфікованим фахівцем будівельної сфери. .

На сьогоднішній день підрядник Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація"- ефективно працююче сучасне будівельне підприємство з відмінним професійним кадровим інженерно-технічним складом і кваліфікованими робітниками, що мають великий досвід у будівництві. Воно має в своєму розпорядженні відповідне спеціалізоване устаткування і техніку. Підприємство має постійний досвід виконання робіт і доволі часто було і є задіяним у виконанні робіт за бюджетні кошти.

Тому доцільно доручити виконання даних робіт, які технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, генпідрядникові Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація" яке

може виконати роботи якісно і в стислий термін, що дозволить:

- забезпечити сумісність або уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання;
- забезпечити сумісність з вже розпочатим рядом розрізнених робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання будівельно-монтажних робіт та потребують належного завершення;
- забезпечити уніфікацію, стандартизацію та сумісність з наявними роботами в цілому;
- призведе до збереження гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Договором генпідряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до збереження і збільшення ефективності гарантійного та післягарантійного обслуговування;
- зменшити час виконання робіт, оскільки більшість роботи вже виконана, на об'єкті знаходиться відповідне устаткування, матеріали, техніка, змонтовані відповідні інженерно-будівельні конструкції, а також знаходиться професійний кадровий інженерно-технічний склад і кваліфіковані робітники Публічне акціонерне товариство "Львів-Реставрація", які працюють на об'єкті із самого початку будівництва відповідного об'єкта;
- зменшити витрати державних коштів на доопрацювання даних робіт;
- підвищити ефективність та забезпечити якісне виконання робіт необхідних для належного завершення Реставрація пам'ятки архітектури XVIII ст. Ратуші в цілому;
- забезпечити реалізацію усіх прав та обов'язків сторін, які виникли при виконанні попереднього договору;
- забезпечити дотримання основних принципів здійснення державних закупівель визначених статтею 3 Закону України «Про здійснення державних закупівель»;
- забезпечити дотримання вимог діючого законодавства в цілому.

6. Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі.

- Господарський Кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV (зі змінами);
- Цивільний Кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV (зі змінами);
- Закон України «Про здійснення державних закупівель» від 10.04.2014 № 1197-VII (зі змінами);
- Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року N 668 (зі змінами);
- Договір б/н від 28.08.2008 р. Реставрація пам'ятки архітектури XVIII ст. Ратуші ;
- копія розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.05.2016 р. № 362-р «Про затвердження переліку інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися у 2016 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку»;
- копія розпорядження голови Тернопільської облдержадміністрації від 10.05.2016 р. № 270-од «Про визначення замовника будівництва щодо переліку об'єктів, видатки на які у 2016 році будуть проводитись за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку»;
- Експертний звіт № 20-0535-16 від 28.07.2016 року.