

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2016-08-02-000181-b

1. Найменування замовника: **Управління капітального будівництва
Житомирської міської ради**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **36072499**
3. Місцезнаходження замовника: **10014, Україна, Житомирська обл., м.Житомир,
МАЙДАН ІМ. С.П.КОРОЛЬОВА, 4/2**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція приміщень дошкільного навчального закладу № 32 по вул.Якубовського,10 в м. Житомирі	ДК 021:2015: 45214100-1 — Будівництво дитячих садків	1 услуга	10014, Україна, Житомирська область, Житомир, ву. Якубовського, 32	від 15 серпня 2016 до 31 грудня 2016

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
Приватна ремонтно-будівельна фірма "Комунальник"	20425612	10012, Україна, Житомирська область, Житомир, вул. Б.Тена,45	10 053 680.40 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у постачанні додаткового обсягу товару у того самого постачальника, що здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість такого постачання не перевищує 50 відсотків ціни договору про закупівлю

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

14.02.2014, за результатами процедури відкритих торгів, між Управлінням капітального будівництва та ПРБФ «Комунальник» було укладено договір на виконання робіт по об'єкту «Реконструкція приміщень дошкільного навчального закладу №32 по вул. Якубовського, 10 в м.Житомирі» на суму 10 368 492,00 грн. (десять мільйонів триста шістьдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 00 коп.) з ПДВ. В 2015 році передбачене договором фінансування було освоєно в повному обсязі, проте

внаслідок зміни проектних рішень та здорожчання вартості будівельних матеріалів (проект та договірна ціна розроблені в цінах 2012 року), передбачений проектом комплекс робіт не було виконано у зв'язку із чим виникла необхідність у коригуванні проекту.

Відкориговану проектну документацію по об'єкту «Реконструкція приміщень дошкільного навчального закладу №32 по вул. Якубовського, 10 в м. Житомирі (корегування)» було надано на розгляд до Філії Державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області, за результатами розгляду якої, було отримано позитивний експертний звіт №06-0268-16 від 08.06.2016 на загальну кошторисну вартість в розмірі 22 836,322 тис. грн.

Відкоригований проект є продовженням робіт з реконструкції приміщень дошкільного навчального закладу №32 по вул. Якубовського, 10 в м. Житомирі та становить невід'ємну частину від первісного проекту.

Заміна попереднього виконавця робіт може призвести до:

- несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання;
- несумісності з вже розпочатим рядом розрізаних будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як всі роботи є технологічно пов'язаними;
- призведе до втрати гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Договором генпідряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що є неприпустимим;
- збільшення вартості робіт, через необхідність закладення у кошторис доставки та/або перебазування матеріалів, обладнання та механізмів новим виконавцем робіт;
- законодавство України передбачає реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт і при зміні підрядника, внесення змін до неї. В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і внесення змін до дозволу (у разі заміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, збільшить строки їх виконання, що призведе до підвищення їх вартість, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності, порушить їх уніфікацію та стандартизацію в цілому. Виходячи з вищесказаного, а також враховуючи те, що на території будівельного майданчика знаходяться придбані та завезені ПРБФ «Комунальник» матеріали, необхідні ресурси та обладнання, які забезпечують виконання робіт в найкоротші терміни та зменшують значну суму витрат на їх перебазування, вважаємо за доцільне доручити виконання даних робіт, які технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, генпідрядникові ПРБФ «Комунальник», що дозволить:
- забезпечити сумісність або уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання;
- забезпечити сумісність з вже розпочатим рядом розрізаних будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують належного завершення;
- забезпечити уніфікацію, стандартизацію та сумісність з наявними роботами в цілому;
- призведе до збереження гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Договором генпідряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до збереження і збільшення ефективності гарантійного та післягарантійного обслуговування;
- зменшити час виконання робіт, оскільки частина роботи вже виконана, на об'єкті знаходиться відповідне устаткування, матеріали, техніка, змонтовані відповідні інженерно-будівельні конструкції, а також знаходиться професійний кадровий інженерно-технічний склад і кваліфіковані робітники ПРБФ «Комунальник», які працюють на об'єкті із самого початку будівництва відповідного об'єкта;
- зменшити витрати держаних коштів на доопрацювання даних робіт;
- підвищити ефективність та забезпечити якісне виконання робіт необхідних для належного

завершення будівництва в цілому;

Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі:

- Господарський Кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV (зі змінами);
- Цивільний Кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV (зі змінами);
- Закон України «Про здійснення державних закупівель» від 10.04.2014 № 1197-VII (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві»;
- Договір № 7 від 14.02.2014 про закупівлю робіт по об'єкту «Реконструкція приміщень дошкільного навчального закладу №32 по вул. Якубовського, 10 в м. Житомирі»;
- Експертний висновок інженера технічного нагляду;
- Експертний висновок філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»;
- Експертний звіт №06-0268-16 від 08.06.2016 року.